पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे

अनुक्रमणिका

अ.क्र.	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
1	सोडतीचे वेळापत्रक	२
2	विविध योजनांचा माहिती तक्ता	३
3	पात्रतेच्या अटी	१०
4	संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती	१२
5	संगणकीकृत सोडतीची कार्यप्रणाली	१५
6	आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्रे	१८
7	सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या सर्वसाधारण व इतर अटी व शर्ती	२५
8	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	३२
9	अर्जदारांनी सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राचे नमूने	३४
10	हेल्प फाईल (Help File)	४२

1. सोडतीचे वेळापत्रक

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

ऑनलाईन संगणकीय सोडत ऑक्टोबर २०२३ चे वेळापत्रक

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ
१.	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	०५-०९-२०२३	दुपारी १२.०० वाजता
२.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची सुरुवात	०५-०९-२०२३	दुपारी १२.०० वाजता
३.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	०६-०९-२०२३	दुपारी १२.०० वाजता
४.	ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती सुरुवात	०६-०९-२०२३	दुपारी १२.०० वाजता
५.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	२६-०९-२०२३	सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत
६.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	२७-०९-२०२३	रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत
७.	ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक	२८-०९-२०२३	रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत
८.	बँकेत RTGS / NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	२९-०९-२०२३	संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत
९.	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी	०९-१०-२०२३	सायंकाळी ७.०० वाजता
१०.	प्रारुप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासुन Online दावे, हरकती दाखल करण्याचा अंतिमदिनांक	१२-१०-२०२३	दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत
११.	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	१६-१०-२०२३	सायंकाळी ७.०० वाजता
१२.	ड्राय रन	१७-१०-२०२३	सायंकाळी ७.०० वाजता
१३.	सोडत स्थळ, दिनांक व वेळ - पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आगरकर नगर, पुणे	१८-१०-२०२३	सकाळी १०.०० वाजता
१४.	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ	१८-१०-२०२३	सायंकाळी ६.०० वाजता

Category Wise Tenements Details For MHADA-PUNE LOTTERY-Oct-2023

Scheme Code	Scheme Name (Marathi)	Income Group Code	Cost	Builtup Area	Carpet Area	Tenement	SC	ST	NT	DT	JR	FF	PH	DF	EX	MP/MLA/MLC	ME	SG	CG	AR	GP	RERA No
716	न्याती-इव्हॉल्व्ह-III-मुंढवा-१-बीएचके	LIG	2650100	82.96	40.72	18	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	12	P52100026448
717	न्याती-एक्झ्युबरन्स-III-ठंड्री-१-आरके	LIG	1513200	47.37	31.42	58	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	32	P52100034932
718	प्रसून-सर्वम-खराडी-२-बीएचके	LIG	2311800	72.37	49.85	28	3	2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	P52100021383
719	द-लीफ-फेज-आई-बिल्ड-३-विंग-जी-एच-फेज-IV-बिल्ड-IV-विंग-इ-येवलेवाडी-२-बीएचके	LIG	2576000	80.64	50.01	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	P52100020233/ 52100031729
720-A	एआरव्ही-रिगालिया-पिसोळी-१-बीएचके	LIG	1782800-1787000	55.81-55.94	39.24	13	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	9	P52100023200
720-B	एआरव्ही-रिगालिया-पिसोळी-२-बीएचके	LIG	2098100-2145400	65.68-67.16	47.84-48.95	25	3	2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	P52100023200
721	मॅजिस्टिक-टॉवर्स-ईस्ट-फेज-५-वाघोली-२-बीएचके	LIG	1516000-2303500	52.73-80.12	37.51-51.17	32	4	2	0	0	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	14	P52100046709
722	नेस्टोरिया-बाणेर-१बीएचके	LIG	1428600-1606500	44.72-50.29	35.54-39.70	24	3	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	15	P52100050769
723	रिव्हर-डेल-रेसिडेन्सी-कर्वेनगर-१-बीएचके	LIG	1959000	61.32	43.02	22	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	14	P52100004952
724	सुखवानी-हारमोसा-कासा-मुंढवा-२-बीएचके	LIG	1729500-2203200	54.14-68.97	39.06-50.00	73	8	4	1	1	2	2	2	1	4	1	1	4	1	1	40	P52100022474
725	ला-विदा-बालेवाडी-१-बीएचके	LIG	2187900-2203200	68.49-68.97	40.55-40.65	28	3	2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	P52100019928
726	२९-गोल्ड-कॉस्ट फेज-७-धानोरी-१-बीएचके	LIG	1295700-2167100	40.56-67.84	28.53-46.18	144	16	9	2	2	4	4	4	3	7	3	3	7	3	3	74	P52100045500
727	ट्रेंमोंड-डी-इ-एफ-विंग्स-मुंढवा-२-बीएचके	LIG	2447100-2491000	73.54-74.86	50.50-52.31	35	4	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	15	P52100030433
728-A	एक्सेला-फोरेन्स-१-पिरंगुट-१-आरके	EWS	862800	30.01	19.15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	P52100030786
728-B	एक्सेला-फोरेन्स-१-पिरंगुट-१-बीएचके	LIG	1221600	42.49	29.68	41	5	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	20	P52100030786
728-C	एक्सेला-फोरेन्स-१-पिरंगुट-२-बीएचके	LIG	1994700-2058300	69.38-71.59	47.68-49.11	16	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100030786
729	टीसीजी-गार्डेनिया-कात्रज-१-बीएचके	LIG	1606800-1843900	50.3-57.72	37.66-39.44	48	5	3	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	26	P52100052286
730	ए-एन-पी-ओलम्पस-बालेवाडी-२-बीएचके	LIG	2441500-2473500	76.43-77.43	50.37-51.02	33	4	2	0	0	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	15	P52100051936
731	मयुरी-अधिनाथपुरम-ठंड्री-१-बीएचके	LIG	1962700-2057200	61.44-64.40	37.37-39.60	23	3	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	14	P52100049330

Category Wise Tenements Details For MHADA-PUNE LOTTERY-Oct-2023

Scheme Code	Scheme Name (Marathi)	Income Group Code	Cost	Builtup Area	Carpet Area	Tenement	SC	ST	NT	DT	JR	FF	PH	DF	EX	MP/MLA/MLC	ME	SG	CG	AR	GP	RERA No
732	यु-क्र-१३२१-इन्क्लुझिव्ह-हौसिंग-वाघोली-१-बीएचके	LIG	1741700	60.58	44.09-44.68	155	17	9	2	2	4	4	5	3	8	3	3	8	3	3	81	P52100049632
733	व्हिजन-रिदम-डुडुळगाव-२-बीएचके	LIG	3037400-3535200	91.28-106.24	47.30-52.27	13	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	9	P52100034825
734	गणेश-सिद्धी-सी-१-चिखली-१-बीएचके	LIG	1626400-1821900	50.91-57.03	43.12-43.88	40	4	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	20	PS2100051914
735	डेस्टिनेशन-२४-अवेन्यू-चऱ्होली-१-बीएचके	LIG	1405300-1417300	42.23-42.59	29.93-29.94	58	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	32	P52100032909
736-A	द-सिल्व्हर-अलटेअर-टॉवर-डी-म्हाडा-रावेत-१-बीएचके	LIG	2196200	66	36.72	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	P52100049673
736-B	द-सिल्व्हर-अलटेअर-टॉवर-डी-म्हाडा-रावेत-२-बीएचके	LIG	2427900	72.96	41.22	46	5	3	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	24	P52100049673
737	मैथिली-अरोमा-रावेत-१-बीएचके	LIG	1673800-1824500	50.30-54.83	33.51-36.89	23	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	15	P52100049541
738-A	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-१-आरके	LIG	1505900-1698300	47.14-53.16	32.00-35.07	11	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	7	P52100028087
738-B	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-१-बीएचके	LIG	1784800-2172900	55.87-68.02	39.27-41.95	14	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	9	P52100028087
738-C	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-२-बीएचके	LIG	2243800	70.24	50.03	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	P52100028087
739-A	आर.जी.एस-फोर्ट-वाकड-१-बीएचके	LIG	1963900-2562900	59.02-77.02	31.72-41.03	11	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	7	P52100034443.
739-B	आर.जी.एस-फोर्ट-वाकड-२-बीएचके	LIG	2412800-2583200	72.51-77.63	41.53-42.68	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	P52100034443.
740	कॅसल-गेट-ए-विंग-चिखली-१-बीएचके	LIG	1820600-1822200	54.71-54.76	39.61-39.72	58	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	32	P52100046766
741	अर्बन-होम्स-चऱ्होली-१-बीएचके	LIG	2027900-2187900	60.94-65.75	39.59-42.37	27	3	2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	P52100048902
742	ओम-मंगलम-दिशा-किवळे-१-बीएचके	LIG	2021900-2095400	60.76-62.97	38.46-39.87	11	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	7	P52100048442
743	कमलराज-दत्तविहार-ए-आणि-एच-मोशी-२-बीएचके	LIG	2257700	70.67	47.24	39	4	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	19	P52100031669
744	वसुंधरा-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	1804000-1869800	56.47-58.53	45.26-46.62	21	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	13	P52100023467
745	कार्तिकी-हाईट्स-बी-आणि-सी-बिल्डिंग-वडमुखवाडी-१-बीएचके	LIG	1961000-2179600	58.93-65.50	34.72-41.67	17	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100045634.
746-A	रॉयल-पार्क-किवळे-१-बीएचके	LIG	1573600-2288500	47.29-68.77	36.85-47.37	10	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	6	P52100049775

Category Wise Tenements Details For MHADA-PUNE LOTTERY-Oct-2023

Scheme Code	Scheme Name (Marathi)	Income Group Code	Cost	Builtup Area	Carpet Area	Tenement	SC	ST	NT	DT	JR	FF	PH	DF	EX	MP/MLA/MLC	ME	SG	CG	AR	GP	RERA No
746-B	रॉयल-पार्क-किवळे-२-बीएचके	LIG	2802200-2914400	84.21-87.58	49.95-50.79	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	P52100049775
747-A	२४-सनशाईन-टॉवर-चिखली-१-बीएचके	LIG	2304100-2445500	69.24-73.49	36.44-40.03	14	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	9	P52100029620
747-B	२४-सनशाईन-टॉवर-चिखली-२-बीएचके	LIG	3215800	96.64	49.01	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	P52100029620
748	मिलेनिअम-एमरल्ड-वाकड-१-बीएचके	LIG	2944300	88.48	41.51	12	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	8	P52100047332
749	गिनी-वायब्रन्स-किवळे-२-बीएचके	LIG	2624500-2638200	78.87-79.28	49.03	49	5	3	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	27	P52100048895
750-A	सोनिगरा-प्रेसिडेन्सी-रावेत-१-आरके	EWS	1508800	45.34	27.29	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	P52100030017
750-B	सोनिगरा-प्रेसिडेन्सी-रावेत-१-बीएचके	LIG	2127100-2225900	63.92-66.89	36.85-39.36	41	5	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	20	P52100030017
751	रोज गार्डेनिया-किवळे-२-बीएचके	LIG	2547600-2565500	79.75-80.31	50.25-50.41	33	4	2	0	0	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	15	P52100019495
752	रेणुका-ग्लोरिया-रावेत-१-बीएचके	LIG	1485900-2011000	46.51-62.95	36.42-48.14	56	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	30	P52100016508
753-A	कोर्टयार्ड-१५-एन-एक्स-टी-फेज-चिखली-१-बीएचके	LIG	1822200-2089100	54.76-62.78	31.27-35.82	17	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100050572
753-B	कोर्टयार्ड-१५-एन-एक्स-टी-फेज-चिखली-२-बीएचके	LIG	2299700	69.11	39.84	15	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	10	P52100050572/
754	स्ट्रोक-बोर्‌हाडेवाडी-२-बीएचके	LIG	2910000-3093000	87.45-92.95	50.72-54.3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	P52100029815
755-A	वेंटेज-२१-पिंपळे-सौदागर-१-बीएचके	LIG	3033100	91.15	45.95	17	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100022932
755-B	वेंटेज-२१-पिंपळे-सौदागर-१.५-बीएचके	LIG	2418900-2870100	72.69-86.25	41.66-49.94	9	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	P52100022932
756	कुमार प्रथमए मोशी-बो-हाडेवाडी-१-बीएचके	LIG	1913000	59.88	37.58	53	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	27	P52100049685
757	मेट्रो-लाईफ-ऑप्टीमा-रेसिडेन्सी-ताथवडे-१.५-बीएचके	LIG	2009100-2215100	62.89-69.34	41.58-46.09	58	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	32	P52100026255
758-A	हेक्सा-टॉवर-विंग-डी-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	1907800	59.72	37.97	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	P52100046361
758-B	हेक्सा-टॉवर-विंग-डी-डुडुळगाव-२-बीएचके	LIG	2058900-2541200	64.45-79.55	43.81-50.89	9	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	P52100046361
759	अर्बन-स्कायलाईन-फेज-I-रावेत-२-बीएचके	LIG	2768300	83.19	40.85	48	5	3	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	26	P52100026449

Category Wise Tenements Details For MHADA-PUNE LOTTERY-Oct-2023

Scheme Code	Scheme Name (Marathi)	Income Group Code	Cost	Builtup Area	Carpet Area	Tenement	SC	ST	NT	DT	JR	FF	PH	DF	EX	MP/MLA/MLC	ME	SG	CG	AR	GP	RERA No
760	मंगलम-ब्रीझ-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	1758300-1879700	55.04-58.84	37.56-37.67	56	6	3	1	1	1	1	2	1	3	1	1	3	1	1	30	P52100026808
761	१७२-डब्लू-इन्क्लुझिव्ह-हौसिंग-वाकड-१-बीएचके	LIG	2691100	80.87	44.09	21	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	13	P52100049412
762-A	प्लॉट-डी१-संत-तुकाराम-नगर-पिंपरी-२-बीएचके	MIG	6378000-6709000	105.04-110.49	58.57-61.31	16	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100049490
762-B	प्लॉट-डी१-संत-तुकाराम-नगर-पिंपरी-३-बीएचके	HIG	8827900-11095200	139.43-175.24	74.58-82.76	16	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	11	P52100049490
763-A	प्लॉट-ई२-संत-तुकाराम-नगर-पिंपरी-२-बीएचके	MIG	6157600-6591200	101.41-108.55	60.64-61.31	20	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	12	P52100049355
763-B	प्लॉट-ई२-संत-तुकाराम-नगर-पिंपरी-३-बीएचके	HIG	8548700-11169900	135.02-176.42	78.16-82.68	21	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	13	P52100049355
764	सर्वे-नं-३०८-शिरूर-पीएमएवाय-१-बीएचके	EWS	1472000-1501600	39.725-40.414	26.49-30.65	70	8	4	1	1	2	2	2	1	4	1	1	4	1	1	37	P52100052418
765	सर्वे-नं-३०८-शिरूर-१-बीएचके	EWS	1722000	39.725	26.49-30.65	21	2	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	13	P52100052418
606	कागल-गट-नं-४२५-२बी-एलआयजी-१-बीएचके	LIG	1506800	52.27	40.04	168	3	13	0	2	6	6	6	3	10	4	4	11	4	3	93	P53000028659
607	कागल-गट-नं-४२५-२बी-एलआयजी-२-बीएचके	MIG	2860600	86.73	65.13	9	0	2	0	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	0	P53000028659
656	यशदा-सुप्रीम-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	2031900-2110700	61.06-63.43	37.61-39.75	36	5	2	1	1	1	1	1	2	4	2	2	3	2	1	8	P52100032394
658	जनरंजनी-डी-फेज-II-नांदेड-सिटी-१-बीएचके	LIG	1791300-1843200	53.83-55.39	43.17-43.93	41	0	8	0	1	4	6	0	3	0	5	5	3	3	0	3	PS2100047078
660	एल-आय-जी-बिल्डिंग-टिळेकर-नगर-कोंढवा-१-बीएचके	LIG	1725650	54.02	36.73	37	4	3	0	0	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1	12	P521000.....
664	ऐश्वर्यम-इन्सिग्निया-पुनावळे-१-बीएचके	LIG	2280100 - 2174200	68.52 - 65.34	39.59 - 36.90	18	2	3	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	PS2100033510
670	ओम-मंगलम-चैतन्य-किवळे-१-बीएचके	LIG	1855500-2000600	55.76-60.12	34.49-37.87	57	7	4	1	1	2	2	2	1	3	1	1	3	1	1	27	P52100031241
678	गणेश पॅराडाईस-फेज-१-चिखली-१-बीएचके	LIG	2186700	65.72	40.38	52	4	3	0	1	2	2	0	2	5	2	2	4	2	2	21	P52100024550
679	रविकिरण-अनेक्स-फेज-१-वडमुखवाडी	LIG	2007500-2108100	60.33-63.35	39.93-4022	14	1	1	1	1	1	1	0	1	2	1	1	0	1	1	1	P52100045726
680	गिनी-वायब्रेन्स-किवळे-२-बीएचके	LIG	2471700-2484400	74.24-74.66	49.03	65	2	6	0	2	3	3	3	3	4	3	3	6	3	3	21	-
681	जेफ्रो-किंग्सटाऊन-चोविसावाडी	LIG	1923700-2709700	57.81-81.43	34.54-51.42	13	3	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	P52100046705

Category Wise Tenements Details For MHADA-PUNE LOTTERY-Oct-2023

Scheme Code	Scheme Name (Marathi)	Income Group Code	Cost	Builtup Area	Carpet Area	Tenement	SC	ST	NT	DT	JR	FF	PH	DF	EX	MP/MLA/MLC	ME	SG	CG	AR	GP	RERA No
657-A	मधुबन ६ मोहमदवाडी (PMAY)	EWS	1451600	40.8	29.94	201	22	12	3	3	5	5	6	4	10	4	4	10	4	4	105	P52100025448
657-B	मधुबन ६ मोहमदवाडी	EWS	1701600	40.8	29.94	137	16	9	2	2	3	3	4	3	7	3	3	7	3	3	69	P52100025448
659A	स्कायलार्क अपारर्टमेंट आरव्हीआन-७/ए, रिव्हव्हि सिटी, कदमवाक वस्ती, १BHK	EWS	1248600	41.69	27.87	143	12	13	1	3	5	5	4	3	9	4	4	9	4	4	63	P52100047628
659B	स्कायलार्क अपारर्टमेंट आरव्हीआन-७/ए, रिव्हव्हि सिटी, कदमवाक वस्ती, १BHK	LIG	1883800	62.9	44.9	201	19	27	3	1	11	11	9	9	20	9	9	10	9	9	45	P52100047628
671A	द-प्रोविनस फेज-२, पुनावळे १ BHK	LIG	1661500-3079100	52.01	30.94-48.90	11	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	6	P52100031037
601	मोरवाडी पिंपरी-LIG	LIG	3586800-3677200	66.67-66.83	44.57-45.49	57	11	3	2	1	0	2	0	1	5	0	0	3	1	0	28	OC Received
602	मोरवाडी पिंपरी-(2बीएचके)	MIG-1	5245100-5337000	90.22-91.8	66.12	18	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	OC Received
603	मोरवाडी पिंपरी-(2बीएचके)	MIG-2	4998000-5042800	85.97-86.74	65.66-71.82	32	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	27	OC Received
604	मोरवाडी पिंपरी-(3बीएचके)	HIG-1	7144100-7191700	114.03-114.79	91.72	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	12	OC Received
605	मोरवाडी पिंपरी-(3बीएचके)	HIG-2	7910900	126.27	101.66	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	8	OC Received
437	कागल-गट-नं-४२४-२अ-२ब-२सी-एडब्ल्यूएस - पीएमएवाय	EWS	501000	39.04	29.81	160	6	26	0	5	11	9	6	6	15	9	9	15	9	8	26	P53000028659

FIRST COME FIRST SCHEMES CATEGORY WISE DETAILS FOR MHADA PUNE LOTTERY-October 2023

Scheme Code	Marathi Name	Income Group Code	EMD Amount	Builtup Area (SQ.Mtr)	Carpet Area (SQ.Mtr)	Cost	Tenement	SC	ST	NT	DT	GP	RERA No
635	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-EWS	EWS	25000	41.33	27.93	1212076	89	10	6	3	0	70	P52100005293
636	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-EWS	EWS	25000	51.59	31.26	1361895	38	1	2	0	1	34	P52100005293
637	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-LIG	LIG	50000	57.65	42.14	1671321	277	20	19	8	0	230	P52100005293
638	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-LIG	LIG	50000	69.14	44.24	2123184	473	50	35	13	0	375	P52100005293
639	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-I	MIG	75000	93.8	65.37	2424863	479	58	31	16	0	374	OC
640	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-II	MIG	75000	97.29	72.48	3537112	11	2	0	0	0	9	P52100005293
641	सर्वे.क्र.74/1 (भाग)अंबोडी-रास्ता-सासवड	MIG	75000	52.88 - 61.53	48.44 - 53.00	1483900 - 1616600	39	4	2	1	1	31	OC Received
642	सर्वे नं-१७१२(पी)-दिवे-पुरंदर	LIG	50000	39.78	29.4	944800	18	2	1	0	0	15	OC Received
643	सर्वे नं-१७१२(पी)-दिवे-पुरंदर	MIG	75000	55.64	45.86	1685700	17	2	1	0	0	14	OC Received
644	सर्वे नं. १२६_१२७/ ताथवडे-टप्पा-१-पुणे	MIG	75000	81.90-82.07	79.14-79.31	6800000	536	68	38	9	11	410	P52100031648
645	सर्व्हे -नं-३०९- पिंपरी-वाघिरे	LIG	50000	61.56-63.15	35.54-39.54	3247000-3331000	97	11	6	2	2	76	OC
646	सर्व्हे -नं-३०९- पिंपरी-वाघिरे	MIG	75000	95.84	56.38	5562500	157	17	10	2	2	126	OC
647	सर्व्हे -नं-३०९- पिंपरी-वाघिरे	HIG	100000	122.07	76.37-76.52	7468409	113	12	7	2	2	90	OC
648	सर्वे-नं-२१५-सांगली	LIG	50000	55.76	45.48	1730000	6	1	1	0	0	4	OC
649	सर्वे-नं-२१५-सांगली	MIG	75000	69.37	59.98	2410000	3	0	0	0	0	3	OC
651	सर्वे-नं-१६४-सांगली	LIG	50000	54.97	45.12	1515000	4	0	0	0	0	4	OC
652	सर्वे-नं-१६४-सांगली	MIG	75000	71.7	58.85	2381000	3	0	0	0	0	3	OC
654	सर्वे-नं-११६-सांगली	EWS	25000	49.3	41.44	1330000	16	2	2	0	0	12	OC
690	सर्व्हे नं -१४५८-शिवाजीनगर -सात रास्ता-सोलापूर	LIG	50000	71.4	46.7	2194626-3392559	1	0	1	0	0	0	OC
691	सर्व्हे नं -१४५८-शिवाजीनगर -सात रास्ता-सोलापूर	MIG	75000	102.33	66.93	3392559	1	0	0	0	0	1	OC
692	सर्व्हे-नं -१२४- सअप-१-जुळे सोलापूर	MIG	75000	99.28-108.13	76.27-93.4	3424000-4353000	62	7	4	9	1	41	OC
693	सर्व्हे-नं -१२४- सअप-१-जुळे सोलापूर	HIG	100000	129.48	93.4	4353000-4932000	5	0	0	0	0	5	OC

पुणे गृहनिर्माण व क्षत्रे वकास मंडळ पुणे लॉटरी ऑक्टोबर - २०२३ व वध योजनांचा माहितीचा तपशील २०% सर्वसमावेशक योजना (New Scheme)				
योजना संकेतांक	**योजनेचे नाव**	**उत्पन्न गट**	**एकूण सदनिका**	**किंमत**
716	न्याती-इव्हॉल्व्ह-III-मुंढवा-१-बीएचके	LIG	18	2650100
717	न्याती-एक्झ्युबरन्स-III-उंड्री-१-आरके	LIG	58	1513200
718	प्रसून-सर्वम-खराडी-२-बीएचके	LIG	28	2311800
719	द-लीफ-फेज-आई-बिल्ड-३- वंग-जी-एच-फेज-IV-बिल्ड-IV- वंग-इ-येवलेवाडी-२-बीएचके	LIG	7	2576000
720-A	एआरव्ही-रिगा लया- पसोळी-१-बीएचके	LIG	13	1782800-1787000
720-B	एआरव्ही-रिगा लया- पसोळी-२-बीएचके	LIG	25	2098100-2145400
721	मॅजिस्टिक-टॉवर्स-ईस्ट-फेज-५-वाघोली-२-बीएचके	LIG	32	1516000-2303500
722	नेस्टोरिया-बाणेर-१बीएचके	LIG	24	1428600-1606500
723	रिव्हर-डेल-रे सडेन्सी-कर्वेनगर-१-बीएचके	LIG	22	1959000
724	सुखवानी-हारमोसा-कासा-मुंढवा-२-बीएचके	LIG	73	1729500-2203200
725	ला- वदा-बालेवाडी-१-बीएचके	LIG	28	2187900-2203200
726	२९-गोल्ड-कॉस्ट फेज-७धानोरी-१-बीएचके	LIG	144	1295700-2167100
727	ट्रेंमोंड-डी-इ-एफ- वंग्स-मुंढवा-२-बीएचके	LIG	35	2447100-2491000
728-A	एक्सेला-फोरेन्स-१- परंगुट-१-आरके	EWS	1	862800
728-B	एक्सेला-फोरेन्स-१- परंगुट-१-बीएचके	LIG	41	1221600
728-C	एक्सेला-फोरेन्स-१- परंगुट-२-बीएचके	LIG	16	1994700-2058300
729	टीसीजी-गार्डेनिया-कात्रज-१-बीएचके	LIG	48	1606800-1843900
730	ए-एन-पी-ओलम्पस-बालेवाडी-२-बीएचके	LIG	33	2441500-2473500
731	मयुरी-अ धनाथपुरम-उंड्री-१-बीएचके	LIG	23	1962700-2057200
732	यु-क्र-१३२१-इन्क्लु झव्ह-हौ संग-वाघोली-१-बीएचके	LIG	155	1741700
733	व्हिजन-रिदम-डुडुळगाव-२-बीएचके	LIG	13	3037400-3535200
734	गणेश- सद्धी-सी-१- चखली-१-बीएचके	LIG	40	1626400-1821900
735	डेस्टिनेशन-२४-अवेन्यू-चऱ्होली-१-बीएचके	LIG	58	1405300-1417300
736-A	द- सल्व्हर-अलटेअर-टॉवर-डी-म्हाडा-रावेत-१-बीएचके	LIG	2	2196200
736-B	द- सल्व्हर-अलटेअर-टॉवर-डी-म्हाडा-रावेत-२-बीएचके	LIG	46	2427900
737	मै थली-अरोमा-रावेत-१-बीएचके	LIG	23	1673800-1824500
738-A	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-१-आरके	LIG	11	1505900-1698300

738-B	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-१-बीएचके	LIG	14	1784800-2172900
738-C	अकॉर्न-फेज-१-वाकड-२-बीएचके	LIG	3	2243800
739-A	आर.जी.एस-फोर्ट-वाकड-१-बीएचके	LIG	11	1963900-2562900
739-B	आर.जी.एस-फोर्ट-वाकड-२-बीएचके	LIG	5	2412800-2583200
740	कॅसल-गेट-ए- वंग- चखली-१-बीएचके	LIG	58	1820600-1822200
741	अर्बन-होम्स-चऱ्होली-१-बीएचके	LIG	27	2027900-2187900
742	ओम-मंगलम-दिशा- कवळे-१-बीएचके	LIG	11	2021900-2095400
743	कमलराज-दत्त वहार-ई-आ ण-एच-मोशी-२-बीएचके	LIG	39	2257700
744	वसुंधरा-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	21	1804000-1869800
745	कार्तिकी-हाईट्स-बी-आ ण-सी-बिल्डिंग-वडमुखवाडी-१-बीएचके	LIG	17	1961000-2179600
746-A	रॉयल-पार्क- कवळे-१-बीएचके	LIG	10	1573600-2288500
746-B	रॉयल-पार्क- कवळे-२-बीएचके	LIG	6	2802200-2914400
747-A	२४-सनशाईन-टॉवर- चखली-१-बीएचके	LIG	14	2304100-2445500
747-B	२४-सनशाईन-टॉवर- चखली-२-बीएचके	LIG	7	3215800
748	मलेनिअम-एमरल्ड-वाकड-१-बीएचके	LIG	12	2944300
749	गनी-वायब्रन्स- कवळे-२-बीएचके	LIG	49	2624500-2638200
750-A	सोनिगरा-प्रे सडेन्सी-रावेत-१-आरके	EWS	1	1508800
750-B	सोनिगरा-प्रे सडेन्सी-रावेत-१-बीएचके	LIG	41	2127100-2225900
751	रोज गार्डेनिया- कवळे-२-बीएचके	LIG	33	2547600-2565500
752	रेणुका-ग्लोरिया-रावेत-१-बीएचके	LIG	56	1485900-2011000
753-A	कोर्टयार्ड-१५-एन-एक्स-टी-फेज- चखली-१-बीएचके	LIG	17	1822200-2089100
753-B	कोर्टयार्ड-१५-एन-एक्स-टी-फेज- चखली-२-बीएचके	LIG	15	2299700
754	श्लोक-बोऱ्हाडेवाडी-२-बीएचके	LIG	3	2910000-3093000
755-A	वेंटेज-२१- पंपळे-सौदागर-१-बीएचके	LIG	17	3033100
755-B	वेंटेज-२१- पंपळे-सौदागर-१-बीएचके	LIG	9	2418900-2870100
756	वेंटेज-२१- पंपळे-सौदागर-१.५-बीएचके	LIG	53	1913000
757	मेट्रो-लाईफ-ऑप्टीमा-रे सडेन्सी-ताथवडे-१.५-बीएचके	LIG	58	2009100-2215100
758-A	हेक्सा-टॉवर- वंग-डी-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	1	1907800
758-B	हेक्सा-टॉवर- वंग-डी-डुडुळगाव-२-बीएचके	LIG	9	2058900-2541200
759	अर्बन-स्कायलाईन-फेज-I-रावेत-२-बीएचके	LIG	48	2768300
760	मंगलम-ब्रीझ-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	56	1758300-1879700
761	१७२-डब्लू-इन्क्लु झव्ह-हौ संग-वाकड-१-बीएचके	LIG	21	2691100
एकूण			1759	

पुणे गृहनिर्माण व क्षत्रे वकास मंडळ पुणे लॉटरी ऑक्टोबर - २०२३ व वध योजनांचा माहितीचा तपशील २०% सर्वसमावेशक योजना (Old Scheme)				
योजना संकेतांक	**योजनेचे नाव**	**उत्पन्न गट**	**एकूण सदनिका**	**किंमत**
656	यशदा-सुप्रीम-डुडुळगाव-१-बीएचके	LIG	36	2031900-2110700
658	जनरंजनी-डी-फेज-II-नांदेड- सटी-१-बीएचके	LIG	41	1791300-1843200
660	एल-आय-जी-बिल्डिंग-टिळेकर-नगर-कोंढवा-१-बीएचके	LIG	37	1725650
664	ऐश्वर्यम-इन्सिग्निया-पुनावळे-१-बीएचके	LIG	18	2280100 - 2174200
670	ओम-मंगलम-चैतन्य- कवळे-१-बीएचके	LIG	57	1855500-2000600
678	गणेश पॅराडाईस-फेज-१- चखली-१-बीएचके	LIG	52	2186700
679	र व करण-अनेक्स-फेज-१-वडमुखवाडी	LIG	14	2007500-2108100
680	गनी-वायब्रेन्स- कवळे-२-बीएचके	LIG	65	2471700-2484400
681	जेफ्रो- कंग्सटाऊन-चो वसावाडी	LIG	13	1923700-2709700
657-B	मधुवन-६-मोहंमदवाडी	EWS	137	1701600
659A	स्कायलार्क-अपार्टमेंट-आरव्हीआर-७ए-रिव्हरव्हीव-सिटी-कदमवाकवस्ती-१-बीएचके	EWS	143	1248600
659B	स्कायलार्क-अपार्टमेंट-आरव्हीआर-७ए-रिव्हरव्हीव-सिटी-कदमवाकवस्ती-१-बीएचके	LIG	201	1883800
671A	द-प्रोव्हीयंस-फेज-२-पुनावळे-१बीएचके	LIG	11	1661500-3079100
एकूण			825	

पुणे गृहनिर्माण व क्षत्रे वकास मंडळ पुणे लॉटरी ऑक्टोबर - २०२३ व वध योजनांचा माहितीचा तपशील म्हाडा योजना				
योजना संकेतांक	**योजनेचे नाव**	**उत्पन्न गट**	**एकूण सदनिका**	**किंमत**
762-A	प्लॉट-डी१-संत-तुकाराम-नगर- पंपरी-२-बीएचके	MIG	16	6378000-6709000
762-B	प्लॉट-डी१-संत-तुकाराम-नगर- पंपरी-३-बीएचके	HIG	16	8827900-11095200
763-A	प्लॉट-ई२-संत-तुकाराम-नगर- पंपरी-२-बीएचके	MIG	20	6157600-6591200
763-B	प्लॉट-ई२-संत-तुकाराम-नगर- पंपरी-३-बीएचके	HIG	21	8548700-11169900
765	सर्वे-नं-३०८- शरूर-पीएमएवाय-१-बीएचके	EWS	21	1722000
606	कागल-गट-नं-४२५-२बी-एलआयजी-१-बीएचके	LIG	168	1506800
607	कागल-गट-नं-४२५-२बी-एलआयजी-२-बीएचके	MIG	9	2860600
601	मोरवाडी पंपरी-LIG	LIG	57	3849200-3945000
602	मोरवाडी पंपरी-(2बीएचके)	MIG-1	18	5654900-5752200
603	मोरवाडी पंपरी-(2बीएचके)	MIG-2	32	5393200-5440600
604	मोरवाडी पंपरी-(3बीएचके)	HIG-1	15	7715100-7765500
605	मोरवाडी पंपरी-(3बीएचके)	HIG-2	10	7715100-7765500
एकूण			403	

पुणे गृहनिर्माण व क्षत्रे वकास मंडळ पुणे लॉटरी ऑक्टोबर - २०२३ व वध योजनांचा माहितीचा तपशील (**पीएमएवाय- योजना**)				
योजना संकेतांक	**योजनेचे नाव**	**उत्पन्न गट**	**एकूण सदनिका**	**किंमत**
764	सर्वे-नं-३०८- शरूर-पीएमएवाय-१-बीएचके	LIG	70	2031900-2110700
657-A	मधुवन-६-मोहंमदवाडी (पीएमएवाय)	LIG	201	1791300-1843200
437	कागल-गट-नं-४२४-२अ-२ब-२सी-एडब्ल्यूएस -पीएमएवाय	LIG	160	1725650
एकूण			431	

पुणे गृहनिर्माण व क्षत्रे वकास मंडळ पुणे लॉटरी ऑक्टोबर - २०२३ व वध योजनांचा माहितीचा तपशील (प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य)				
योजना संकेतांक	**योजनेचे नाव**	**उत्पन्न गट**	**एकूण सदनिका**	**किंमत**
635	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-EWS	EWS	89	1212076
636	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-EWS	EWS	38	1361895
637	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-LIG	LIG	277	1671321
638	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-II-LIG	LIG	473	2123184
639	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-I	MIG	479	3424863
640	चाकण-महाळुंगे-इंगळे-फेज-I-MIG-II	MIG	11	3537112
641	सर्वे.क्र.74/1 (भाग)अंबोडी-रास्ता-सासवड	MIG	39	1483900 - 1616600
642	सर्वे नं-१७१२(पी)-दिवे-पुरंदर	LIG	18	944800
643	सर्वे नं-१७१२(पी)-दिवे-पुरंदर	MIG	17	1685700
644	सर्वे नं. १२६_१२७/ ताथवडे-टप्पा-१-पुणे	MIG	536	6800000
645	सर्व्हे -नं-३०९- पंपरी-वाघिरे	LIG	97	3247000-3331000
646	सर्व्हे -नं-३०९- पंपरी-वाघिरे	MIG	157	5562500
647	सर्व्हे -नं-३०९- पंपरी-वाघिरे	HIG	113	7468409
648	सर्वे-नं-२१५-सांगली	LIG	6	1730000
649	सर्वे-नं-२१५-सांगली	MIG	3	2410000
651	सर्वे-नं-१६४-सांगली	LIG	4	1515000
652	सर्वे-नं-१६४-सांगली	MIG	3	2381000
654	सर्वे-नं-११६-सांगली	EWS	16	1330000
690	सर्व्हे नं -१४५८- शवाजीनगर-सात रास्ता-सोलापूर	LIG	1	2194626-3392559
691	सर्व्हे नं -१४५८- शवाजीनगर-सात रास्ता-सोलापूर	MIG	1	3392559
692	सर्व्हे-नं -१२४- सअप-१-जुळे सोलापूर	MIG	62	3424000-4353000
693	सर्व्हे-नं -१२४- सअप-१-जुळे सोलापूर	HIG	5	4353000-4932000
एकूण			2445	

3. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज करण्यापुर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

पुणे मंडळाच्या सदनिका विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम 1981 यामधील तरतुदीनुसार व त्या वेळी, लागू केल्या जाणाऱ्या तरतूदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

3.1. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय 18 वर्षापेक्षा कमी नसावे.

3.2. अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून ज्या योजनांसाठी जाहिरात प्रसिध्द केलेली आहे त्या योजनेच्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या (नगरपालिका/महानगरपालिका, ग्रामपंचायत इत्यादी च्या)हद्दीतम्हाडाने वितरीत केलेला, शासनाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरीत्या संपादित केलेला निवासी गाळा / निवासी भुखंड नसावा. यासंबंधीची म्हाड विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

<u>Regulation 9 (A)</u> - A person shall not be eligible to apply for any tenements in municipal area if he or his / her spouse or his / her minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire - purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his / her name or in the name of his / her minor children as the case may be, in such a municiple area.

गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. याचिका-2019/प्र.क्र.66/गृनिप दिनांक 11 सप्टेंबर, 2019 अन्वये शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करित असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय नाही याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे

" राज्यातील एखादी व्यक्ती किंवा तिचे कुटूंबातील कोणत्याही व्यक्ती, राज्यातील कोणत्याही भागात महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा शासन अधिनस्त कोणत्याही प्राधिकरण / स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत त्याला मालकी तत्वावर वाटप झालेले/वितरीत झालेले घर/ सदनिका धारण करत असेल अथवा केंद्र शासन / राज्य शासनाकडून अनुदान प्राप्त गृहनिर्माण / आवास योजनेचा लाभ घेतला असेल तर यापुढे, अशा व्यक्ती किंवा त्याच्या / तिच्या कुटूंबियांना राज्यामध्ये कोठेही राज्य शासनाच्या / शासन अधिनस्त प्राधिकरण / स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या, त्या किंवा अन्य कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेत शासकीय योजनेतील दुसरे घर /सदनिका/भुखंड अनुज्ञेय नाही. "

3.3 अर्जदाराने जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग 20 वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान 15 वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) संगणकीय प्रणालीव्दारे ग्राह्य धरले जाईल / Capture केले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. केंद्रशासन कर्मचारी (CG) प्रवर्गाकरिता सदर अट शिथील राहिल.इतर कोणताही पुरावा अधिवास प्रमाणपत्र म्हणून संगणकीय प्रणालीव्दारे ग्राह्य धरला जाणार नाही / Capture केली जाणार नाही, याची कृपया संगणकीय प्रणालीव्दारे ऑनलाईन अर्ज करताना विशेष नोंद घ्यावी. अधिवास प्रमाणपत्र हे जानेवारी-2018 नंतर दिलेले असावे व त्यावर बारकोड असणे आवश्यक आहे.

3.4 दिनांक **01.04.2022 ते 31.03.2023** या कालावधीतील अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे.

"कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न"म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे व **त्यांची पत्नी/पती यांचे दोघांचे मिळून वार्षिक नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून उत्पन्न."** दिनांक 01.04.2022 ते 31.03.2023 या कालावधीत झालेल्या उत्पन्नाच्या प्राप्तीवरुन आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला उत्पन्न पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा उत्पन्न स्तोत्राबाबतची कागदपत्रे/ दाखले /पुरावे/ प्रतिज्ञापत्र / वेतनप्रमाणपत्र इ. संगणकीय प्रणालीव्दारे ग्राह्य धरली जाणार नाही /Capture केली जाणार नाही, याची विशेष नोंद घ्यावी.

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे

अर्जदाराची गटनिहाय वार्षिक कौटुंबिक कमाल मर्यादा (रुपये वार्षिक) खालीलप्रमाणे राहील. (महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१९/प्र.क्र. १२६/गृनिधो-२ दि. १६ मार्च २०२३ रोजीच्या सुधारीत परिपत्रकानुसार)

अ. क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रूपये वार्षिक)	
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पूणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रन्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्तलोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था	**उर्वरीत महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र**
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रूपये ६,००,०००/- पर्यंत	रूपये ४,५०,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रूपये ९,००,०००/- पर्यंत	रूपये ७,५०,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रूपये १२,००,०००/- पर्यंत	रूपये १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही

टिप - उपरोक्त 4 ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी,

१) अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

२) अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

३) मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

४) उच्य उत्पन्न गटातील व्यक्ती केवळ उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करु शकतात.

द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर फॉर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पाल्सी, मेंन्टल रिटार्डेशन ॲन्ड डिसॅबिलिटिज, ॲक्ट 1999 मधील प्रकरण 6 कलम 13 ते 17 मधील तरतूदींच्या अधिन राहून गतीमंद (Mental Retarded) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती/संस्था अर्ज करु शकतील व या स्वरुपाचे अपंगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न

विचारात घेण्यात येईल.अर्जदाराचे संगणकीय प्रणालीअंतर्गत UDID Card (Unique Disability Indentity) ग्राह्य धरली जाईल / Capture केली जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. याव्यतिरिक्त अन्य कोणताही पुरावा संगणकीय प्रणालीव्दारे ग्राह्य धरला जाणार नाही / Capture केला जाणार नाही, याची कृपया संगणकीय प्रणालीव्दारे ऑनलाईन अर्ज भरताना विशेष नोंद घ्यावी.

4.संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती

4.1 म्हाडा लॉटरी संकेत स्थळ housing.mhada.gov.inव mhada.gov.in येथे अथवा MobileApp- Mhada Housing Lottery Systemवर अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वत:ची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी.

4.2 नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, आवश्यक ती सर्व माहिती भरणे आवश्यक आहे. तसेच *अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्धराहिल.

4.3 **अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी,म्हणजे अर्ज भरणेसुलभ होईल.**

1. अर्जदार स्वत:चे व विवाहित असल्यास पती/पत्नी या दोघांचे आधारकार्ड.
2. अर्जदार स्वत:चे पॅन कार्ड व विवाहित असल्यास पती/पत्नी दोघांचे पॅन कार्ड.
3. अर्जदार सध्या वास्तव्यास असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक. सुस्पष्टपणे नोंदणी करुन खात्री करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन मंडळाव्दारे होणारा पत्रव्यवहार हा अर्जदारास योग्य पत्यावर प्राप्त होईल.
4. अर्जदाराचा आधारकार्डशी सलंग्न (Linked) स्वत:चा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.)व ई-मेल आय.डी.
5. अर्जदाराचे महाराष्ट्रातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domecile Certificate)(सन-2018 नंतरचे)
6. उत्पन्नाच्या स्तोत्राकरिता पात्र उत्पन्न गटानुसार अर्जदाराचे दिनांक 01.04.2022 ते 31.03.2023(Assesment Year-2023-24) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक 01.04.2022 ते 31.03.2023 तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखला.
7. आरक्षण प्रवर्गाकरिता जात पडताळणी प्रमाणपत्र, ते उपलब्ध नसल्यास जातीचा दाखला.
8. इतर आरक्षित गटासांठी निश्चित करुन देण्यात आलेले विहीत नमून्यातील सक्षम प्राधिका-याने साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.
9. **अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिलामध्ये बँकेचे नाव, बँकेची शाखा, खाते क्रमांक, आयएफएससी कोड, एमआयसीआर क्रमांक योग्य असल्याची व सदर बँक खाते बंद नसल्याची खात्री करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन अनामत रक्कम भरणा व परतावा करणे सोयीचे होईल. चुकीचे बँक तपशिल दिल्यावर अनामत रक्कम परतावा मध्ये अडचणी उद्भवल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही (चुकीचे बँकेचे तपशील दिल्यावर अयशस्वी अर्जदाराचे अनामत रक्कम परतावा मध्ये विलंब होऊ शकतो).अर्जदारास दुस-या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही असे केल्यास संगणकीय प्रणालीव्दारे अर्ज ग्राह्य धरला जाणार नाही याची अर्जदाराने विशेष दक्षता व नोंद घ्यावी.** अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा MICR/IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने अन्य बँक खात्याची माहिती द्यावी अथवा स्वत:च्या बँकेशी संपर्क साधावा.

4.4 ऑन लाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला पात्रतेनुसार वेगवेगळया संकेत क्रमांकासाठी अथवा एकाच संकेतातील वेगवेगळया प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज करता येतील.

4.5 अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व पासवर्ड अथवा OTPचा वापर करुन सदर अकाऊंट operate करता येईल. सर्व communication हे e-mail,SMSव संकेत स्थळावर तयार करण्यात आलेल्या खात्यावर/Login वर करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail व Mobile No. भरताना काळजी घेणे तसेच सदर e-mail व SMS सोडत प्रक्रियेदरम्यान तोच ठेवणे आवश्यक आहे.

4.6 **ऑनलाईन अर्ज करणे :**ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि. **06.09.2023** दुपारी **12.00** पासून ते दि.**26.09.2023**रात्री**11.59** वा पर्यंत राहील.या कालावधी व्यतिरिक्त कोणी अर्ज केला असेल तर असा अर्ज सोड़त प्रक्रियेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना अर्जदार ज्या उत्पन्न गटाकरिता / प्रवर्गाकरिता पात्र असेल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करु शकता.

अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल.अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करुन त्यामध्ये कोणताही फेरफार करणे शक्य होणार नाही यांची नोंद घ्यावी.अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.

प्रत्येक अर्जासाठी खालीलप्रमाणे अनामत रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	**उत्पन्न गट**	**अनामत रक्कम**	**अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क रु.600/- + (जीएसटी @ 18%) रु. 108/- = एकूण रू.708/- (विना परतावा)**
01	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section)	रु.10,000/-	रु.10,708/-
02	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.20,000/-	रु.20,708/-
03	मध्यम उत्पन्न गट (Midle Income Group	रु. 30,000/-	रु.30,708/-
04	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group)	रु.40,000/-	रु.40,708/-

4.7 अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड़ करुन अनामत रक्कम व अर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रीया पुर्ण करावी. (विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीचे पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File मध्ये देण्यात आली आहे.) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती दि.28.09.2023 रात्री 11.59 वा पर्यंत राहिल.NEFT / RTGS द्वारे अर्जासोबत दि. 29.09.2023 पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत म्हाडाच्या खात्यावर जमा होणे आवश्यक आहे.

4.8 जे अर्जदार ऑनलाईन पध्दतीने पेमेंट करणार आहेत ते अर्जदार Net Banking, Credit Card, Debit Card, द्वारे Online Payment करु शकतात. [अनामत रक्कम + विनापरतावा अर्ज शुल्क रु.708/- (रु.600+18% GST रु.108)] RTGS, NEFT द्वारे भरणा करायची असल्यास चलनद्वारे अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क भरावी लागेल.RTGS, NEFT चा पर्याय स्विकारल्यावर चलन प्राप्त होईल.प्राप्त चलन दिनांक **29.09.2023**पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत जमा करता येईल.चलन वर नमुद खाते क्रमांक मध्ये रक्कम जमा झाल्यास अर्जदारास SMS द्वारे कळविण्यात येईल. ज्या अर्जदाराची यशस्वीरीत्या अनामत रक्कम भरणा होईल व ज्यांचे अर्ज पूर्णपणे भरलेले असतील ते सोडतीसाठी पात्र ठरतील.

4.9 अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरुन केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही.**अर्जदाराने Credit Card द्वारे अनामत रक्कम**

भरल्यावर जर त्याने रक्कम म्हाडाकडे पोहोचण्यापूर्वी परत घेतली तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राहय धरला जाणार नाही.

4.10 अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानुसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करु शकेल.तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज करावा लागेल.जर अर्जदार त्याची पती/पत्नी एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीत यशस्वी झाला, तर त्याला/तिला कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी सदनिका अनुज्ञेय राहील. सोडतीचा निकाल जाहिर झाल्यानंतर अशा अर्जदारांना कार्यालयीन कामकाजाच्या 10 दिवसाच्या आत कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी आपली पसंती Online सादर करणे बंधनकारक आहे. या कालावधीमध्ये अर्जदाराकडून Online पसंती प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही असे गृहीत धरुन अर्जदाराचे सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन प्रतिक्षायादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

4.11 सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांना सोडती नंतर 10 दिवसांच्या आत Online स्विकृती पत्र सादर करणे बंधनकारक असेल. विहीत मुदतीमध्ये स्विकृती पत्र प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही असे गृहीत धरुन अर्जदाराची सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन संगणक प्रणालीद्वारे bydefault प्रतिक्षायादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. यापश्चात अर्जदाराने केलेलया कोणत्याही विनंतीची/तक्रारीची/अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

4.12 अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करु शकतो.प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकेकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत व अर्जाची रक्कम भरावी लागेल.<u>मात्र एका योजना संकेता मधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाहीत.</u>एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम-१९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील.

5. संगणकीकृत सोडतीची कार्यप्रणाली

5.1 जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जांची सोडतीकरिता पात्रता निश्चिती ही MHADA IHLMS 2.0 या नवीन संगणकीय प्रणाली अंतर्गत करण्यात येईल. अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही.खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधुन संगणकीय प्रणालीव्दारे आपोआप बाद ठरविले जातील अथवा वितरण प्रक्रीयेच्या कोणत्याही टप्प्यावर रद्द होण्यास पात्र असतील.

1. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.
2. अर्जासोबत आवश्यक प्रमाणपत्र आणि दस्ताऐवज दाखल न केल्यास अथवा चुकिचे दाखले सादर केलेलेअर्ज.
3. वेगवेगळया अर्जदारांचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.
4. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम बँकेत जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
5. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.
6. पात्रतेच्या अटी व शर्ती चे अनुपालन न केलेले अर्जदार.

5.2 सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारुप यादी म्हाडाच्या housing.mhada.gov.in वmhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व MobileApp- Mhada Housing Lottery Systemदिनांक 09.10.2023 रोजी सायंकाळी 7.00 वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून म्हणजेच दि.09.10.2023 रोजी प्रारुप यादी प्रसिध्द झाल्यापासून दि.12.10.2023 रोजी दु. 3.00 वाजेपर्यंत संकेतस्थळावर हरकती/दावे/निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.तथापी, अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहिती मध्ये बदल केला जाणार नाही.सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही.अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि.16.10.2023 रोजी सायंकाळी 7.00वाजता वरिल संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

MHADA IHLMS 2.0या संगणकीय प्रणालीव्दारे सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांची संगणकीय सोडत दिनांक 18.10.2023 रोजी सकाळी 10 पासून, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, आगरकर नगर,पुणे येथे काढण्यात येणार आहे.सोडतीचे वेळापत्रक म्हाडाचे अधिकृत संकेत स्थळ housing.mhada.gov.inवmhada.gov.inह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व MobileApp- Mhada Housing Lottery System**वर प्रसिध्द करण्यात येईल.सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.**

5.3 सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जांचे क्रमांक म्हाडाच्याhousing.mhada.gov.in वmhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व MobileApp- Mhada Housing Lottery Systemवर प्रसिध्द करण्यात येतील संगणकीय सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना तात्पुरते देकारपत्र Online/SMS Link / E-mail ID वर प्राप्त होईल.

5.4 एखाद्या संकेताकरिता अथवा त्यामधील प्रवर्गाकरिता प्रत्यक्ष मागणीपेक्षा प्रतिसाद कमी आल्यास, व त्यामुळे सदनिका रिक्त राहण्याच्या स्थितीत **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - 1976 च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम 1981 मधील विनियम 13 अंतर्गत** MHADA IHLMS 2.0 या संगणकीय प्रणालीव्दारे कार्यवाही केलीजाईल.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - 1976 च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम 1981 चे नियम 13 मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

(a) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the categories (1)-SC, (1-a)- ST, (1-b)- NT,and (1-c)- DT the applications from persons belonging to any of the other said four categories shall be considered for the reservation;

(b) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to category (5)- DF, the applications from persons belonging to category (6)- EX shall be considered for the said reservations;

(c) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the reserved categories, other than those mentioned in clause (a) above, tenements or plots reserved for such categories remaining unallotted may be released for allotment to persons belonging to the general category. The tenements or plots reserved for categories (1)-SC, (1-a)- ST, (1-b)- NT,and (1-c)- DT shall not however, be released for allotment to persons belonging to the general category (GP) subject to the provision of clause (a) above to persons belonging to any other reserved category, without the approval of Government.

- म्हाड (भू-विनियोग) नियम 1981 मधील विनियम 13 (अ) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौदध (SC), अनुसुचित जमाती (ST),भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), या पैकी कोणत्याही प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्ये एवढे अर्ज प्राप्त न झाल्यास प्रवर्गनिहाय रिक्त राहणा-या सदनिकांसाठी इतर 4 प्रवर्गातील अर्जदारांचे अर्ज या आरक्षणाखाली विचारात घेतले जातील.
- म्हाड (भू-विनियोग) नियम 1981 मधील विनियम 13 (ब) अन्वये संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणा-या व्यक्ती (EX), या प्रवर्गातून भरणेत येईल.

5.5 MHADAIHLMS 2.0 या संगणकीय प्रणालीव्दारेपात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहिर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय अर्जांची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादीसाठी सोडत काढण्यात येईल. त्याच बरोबर प्रत्येक संकेतासाठी व त्यातील प्रवर्गासाठी 10% किंवा किमान 1 प्रतिक्षायादी काढण्यात येईलअथवा त्यामध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार मा. मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांना असतील.

यशस्वी लाभार्थींच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठ्यर्थ संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.**पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate),स्वातंत्र्य सैनिक प्रमाणपत्र(FF), लोकसभा/विधानसभा/विधानपरिषदेचे विद्यमान/माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)तसेच कलाकार (AR)प्रमाणपत्र मिळण्यास उशिर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी या प्रमाणपत्रासाठी आधीच योग्य त्या प्राधिकाऱ्यांकडे अर्ज करुन सदर प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये Uploadकरण्यात यावे व तद्नंतर माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.**

अर्जदाराची पात्रता सोडतीपुर्वीच संगणकीय प्रणालीद्वारे निश्चित केली जाईल मात्र, सोडतीनंतर अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज / प्रमाणपत्र/पुरावे इतर माहीती असत्य,खोटी,बनावट आढळून आल्यास अर्जदाराचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येईल.

5.6 अर्जदाराने सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर त्याचे स्विकृतीपत्र हे कार्यालयीन कामकाजांच्या 10 दिवसांच्या आत संगणकीय प्रणालीव्दारे सादर करावे लागतील अन्यथा अर्ज आपोआप / by default रद्द होईल व त्याची अनामत रक्कमेतून 25% वजावट करुन उर्वरित रक्कम विना व्याज त्यांनी दिलेल्या बँक खाती RTGS / NEFT व्दारे अनामत परतावा करण्याची कार्यवाही केली जाईल व त्याच्या बदल्यात प्रतिक्षायादीवरील अर्जदाराचा अर्ज संगणकीय प्रणालीव्दारे आपोआप /by default कार्यान्वित होईल याची कृपया नोंद घ्यावी. त्यामुळे यशस्वी अर्जदाराने स्विकृती पत्र विहित मुदतीत देण्याची दक्षता घ्यावी.

5.7 सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले रु.600/- + जीएसटी @18% रु.108/-) = रु. 708/- Electronic Clearing System (E.C.S) / NEFT द्वारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदाकरण्यात येईल यासाठी अर्जदाराने त्याच्या अर्जात त्याच्या बँकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. (MICR) क्रमांक अथवा आय.एफ.एस.सी. (IFSC) क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/ Credit Card द्वारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

5.8 अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल द्वारा पाठविण्यात येईल.त्यामुळे अर्जदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी.द्यावा.**अर्जदाराने अर्ज करताना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल बदलु नये.**

5.9 **सदरच्या कालावधीत मोबाईल मध्ये Do Not Disturb (DND) हि सेवा कार्यरत नसल्याची अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.**

6.आरक्षित गटाचे नाव, त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्र

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	आवश्यक प्रमाणपत्र
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (Scheduled Caste) **(एकुण आरक्षण 11%)**	अनुसूचित जाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद 341 खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे. अनुसूचित जातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	1. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिका-याने दिलेलेअनुसूचित जाती या प्रवर्गामध्येमोडतअसलयाबाबतचा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. 2. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
अनुसूचित जमाती (Scheduled Tribes) **(एकुण आरक्षण 6%)**	अनुसूचित जमाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद 342 खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबधात, महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात वास्तव्य करुन राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. अनुसूचित जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	1.महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिका-याने दिलेले अनुसूचित जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असलयाचे जमातीचा दाखला(Tribes/Caste Certificate). 2.सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमातीया प्रवर्गात मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जमात वैधता (Tribes/Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
भटक्या जमाती (Nomedic Tribe) **(एकुण आरक्षण1.5%)**	"भटक्या जमाती" याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. भटक्या जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	1. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिका-यानेभटक्या जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असलयाबाबतचाजातीचा दाखला(Tribes/Caste Certificate) 2. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी भटक्या जमातीया प्रवर्गात मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधताप्रमाणपत्र.(Tribes/ CasteValidity Certificate)
विमुक्त जमाती (Denotified Tribes) **(एकुण आरक्षण1.5%)**	"विमुक्त जमाती" याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. विमुक्त जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	1. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिका-यानेविमुक्त जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असलयाबाबतचाजातीचा दाखला.(Tribes/Caste Certificate) 2. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी विमुक्त जमाती या प्रवर्गात मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधताप्रमाणपत्र. (Tribe/Caste Validity Certificate)

शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र. 1109/प्र.क्र.349/गृनिभू-1,मंत्रालय,मुंबई दि. 07.05.2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, अनुसूचित जमाती,भटक्या जमाती व विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील अर्जदारांना वितरीत करण्यात येणारे गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापुर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे बंधनकारक असेल. ज्या अर्जदारांकडे समितीद्वारे निर्गमित Barcode प्रमाणपत्र उपलब्ध असेल अशा प्रमाणपत्रांची पडताळणी Online संगणकीय प्रणालीद्वारे केली जाईल. Barcode नसणारे संगणकीय प्रणालीद्वारे स्विकृत झालेले अर्जदाराने सादर केलेले प्रमाणपत्र संबंधित समीतीकडे प्रमाणपत्राची वैधता तपासण्यासाठी पाठविण्यात येईल. संबंधित समितीचा अहवाल प्राप्त झाल्या पश्चात अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.		
पत्रकार (JR) **(एकुण आरक्षण2.5%)**	पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारीतेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता "मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण" यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा), मुंबई यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र.
स्वातंत्र्य सैनिक (FF) **(एकुण आरक्षण2.5%)**	"स्वातंत्र्य सैनिक" याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले, स्वातंत्र्य सैनिकांसाठी निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्याबद्दलचे ताम्रपत्र / सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-kin). स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/आई, मुलगा, नातु, मुलाची पत्नी, नातवाची पत्नी, यापूर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/नातवाची विधवा याबाबत संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांनी म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप :स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही.या आशयाचे स्वयंघोषणापत्र सादरकरणे बंधनकारक आहे.**	मा.जिल्हाधिकारी, यांचे प्रमाणपत्रवअर्जदाराचे स्वयंघोषणापत्र(प्रमाणपत्राचा व स्वयंघोषणा पत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (Physically Handicapped Person) (एकूण आरक्षण3%)	अंधत्व पूर्ण (Blindness) कमी दृष्टी (Low Vision) कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured) कर्णबधीर (Hearing Impairment) अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability) मतिमंदत्व (Mental Retardation) मनोविकृती (Mental Illness)	Certificate/UDID Card Issued by https://www swavlambancard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	https://www.swavlambancard.gov.in द्वारे निर्गमित प्रमाणपत्र/ UDID Card
संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF): (एकुण आरक्षण2 %)	या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात शहीद झाले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय अर्ज करु शकतात. यासंबंधीचे आवश्यक ते म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील प्रमाणपत्र संबंधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप :या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात शहीद झाले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीयत्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही.**		संबंधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणा-या व्यक्ति (Ex-serviceman): (एकूण आरक्षण 5%)	अ "माजी सैनिक" याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे (ज्या व्यक्तिच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वाईट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून ठाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही.) ब माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे. क संबधित जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल. **टिप:माजी सैनिक वा त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या कुटूंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातीलआरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटूंबिय व त्यांचेवर अबलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील.तसेच इतर राज्यातील माजी सैनिक या प्रवर्गासाठी लाभ घेवू शकत नाही.**	संबंधित जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP/MLA/MLC). (एकुण आरक्षण 2%)	**महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे,विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी/माजी सदस्य.**अर्जदारास खालील अटी लागू रहातील. 1 महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करु शकेल. 2 ज्या ठिकाणी, अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका/भूखंड प्राप्त करु इच्छित असेल त्या ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या / तिच्या कब्जामध्ये नसावा.	**सचिवालय, संसद/विधीमंडळ यांनी दिलेले प्रमाणपत्र** (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

	3 शासनाकडून किंवा प्राधिकरणाकडून, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या / तिच्या कब्जात असेल तर त्याने / तिने अशी सदनिका /निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परत्वे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे / केले पाहिजेत.	
म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकुण आरक्षण 2%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर 5 वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी / कर्मचारी व त्याच प्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याच प्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजने अंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचा-यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळयासाठी अर्ज करता येणार नाही.प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद ओळखपत्र समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद असलेले ओळखपत्र
राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण 5%):	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे,महामंडळाचे कर्मचारी ज्यांची कायम आस्थापनेवर कमीत कमी 05 वर्षे सेवा झालेली आहे, असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. या प्रवर्गात महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/ विनाअनुदानित शैक्षणिक/ अशैक्षणिक संस्था यांचे कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत. तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. असे कर्मचारी / निवृत्त कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/सेवानिवृत्त झाले आहे. त्या आस्थापनेवरीलसक्षम प्राधिका-यांने दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)

शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG): (एकुण आरक्षण 2%)	अ. या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या सबंधित कार्यालयाकडून तो 3 वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहात असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखील या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल. जाहिरात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा 3 वर्षाचा कालावधी ग्राहय धरला जाईल. ब. **नियत वयोमान झाल्यानंतर 3 वर्षामध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी हया प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही.** क. 3 वर्षामध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवासस्थानात राहत नाहीत अश्या कर्मचा-यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही. ड. जे अर्जदार 3 वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रामध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचा-यांनाच याचा लाभ घेता येईल. ई. या साठी म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	अर्जदारार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थेपनेवरील सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)
कलाकार (AR): (एकुण आरक्षण 2%)	चित्रपट/ दुरदर्शन/ नाटक/ तमाशा/ आकाशवाणी/ चित्रकार/ मुर्तिकार/ क्राफ्टमन/ संगितकार/ नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकर व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे. अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गासाठी पात्र नाही. **कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य कला/सांस्कृतिक संचालनालय कडुन म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र**संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरुन संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल	कला/सांस्कृतिक संचालनालय,महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेले प्रमाणपत्र

शासन स्वेच्छा निर्णया खालील आरक्षण (एकूण आरक्षण2%)	मा.न्यायालयाच्या आदेशानुसार या प्रवर्गास स्थगिती असल्याने सदर प्रवर्गातील सदनिका सर्वसाधारण जनता या प्रवर्गासाठी परावर्तीत करण्यात आलेलया आहेत.	**----------**
सर्वसाधारण जनता (GP) : (एकूण आरक्षण50%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे विल्हेवाट) नियम 1981 मधील नियम 13 व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम 1981 मधील विनियम 16 मध्ये अंतर्भूत असलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील 50 % सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.	**----------**

7. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या सर्वसाधारण तसेच विशेष अटी व शर्ती :-

अ. म्हाडा गृहनिर्माण योजना

योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहील. तसेच सदनिकेच्या विक्री किमंतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किमंत अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.

सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याचीपद्धत:-

अ.1 मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या दि. 01.04.2017 रोजीच्या परिपत्रकात नमूद सदनिका शुल्काचा भरणा करणेबाबतची कार्यवाही खालील नमूद टप्प्यात विषद करण्यात येत आहे.

अ.2 विजेत्या अर्जदाराने स्विकृती पत्र Online सादर केल्यानंतर तात्पुरते देकार पत्रई-मेल/SMS Link/संकेत स्थळावरीलLogin खात्यावर पाठविण्यात येईल. सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25 % रक्कम	तात्पुरते देकार ई-मेल दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे. .
2	उर्वरित 75 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरावयाची असते.

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रकमेचा भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल.या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण **कोणतीहीपुर्वसुचना न देता**रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम भरणे बंधनकारक असते. सदर कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. याकरीता अर्जदारास विहित कालावधीत मुदतवाढीचा अर्ज सादर करावा लागेल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रदद करण्यात येईल तथा अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करुन उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता अर्जदाराच्या बॅंक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

अ.3 ज्या अर्जदारांना सदनिकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत सदनिकेची 100% रक्कम भरु शकतात.

अ.4 सदनिकेच्या विक्री किमंतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तिय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी ज्या वित्तिय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे आहे. अशा वित्तिय संस्थेच्या अधिका-याकडून अर्जदारामार्फतकार्यालयास ना-हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणे आवश्यक आहे. यानंतर सदर बॅकेचे नावे कार्यालयाद्वारे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

अ.5 सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी **तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी** अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेल्या अनामत रक्कमेतुन विनाव्याज 25% प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उवरित रकमेचा परतावा करण्यात येईल.

अ.6 अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे बनावट आढळल्यास कायदेशीर कार्यवाही करुन सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

अ.7 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु.1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परतावा करण्यात येईल.

अ.8 तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानतंर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास (उपरोक्त ब.7 वगळून)अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परतावा करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

अ.9 सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र दिल्यानंतर सदनिकेची रक्कम अर्जदार किंवा पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधूनच अदा करणे बंधनकारक आहे. इतर व्यक्तीच्या बॅक खात्यामधून अदा केलेली रक्क्म ग्राहय धरण्यात येणार नाही.

अ.10 या व्यतिरीक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

अ.11 सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

अ.12 सदनिकांचे ताबापत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविता येईल. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदारराहणार नाही. तत्पुर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करुन पात्र / अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.

अ.13 यशस्वी लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.

अ.14 सार्वजनिक सुविधांकरीता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकांस स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल.

अ.15 पुणे मंडळाने मागणी केल्यानुसार लाभार्थ्यांससदनिकेची संपूर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल.

अ.16 सामाईक विद्युत जोड, पाणी जोडसाठी नियोजित सोसायटीमार्फत लाभार्थ्यास स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करुन नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे.

ब) प्रधान मंत्री आवास योजना

१) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.

२) अर्जदारास अर्ज करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत नोंदणी असणे अथवा नोंदणी करणे आवश्यक आहे. वरील प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत घटक क्र. ३ मध्ये नोंदणी केलेली असल्यास अर्ज क्रमांक अर्जात नमुद करणे आवश्यक आहे.

३) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार कुटुंबामध्ये पती,पत्नी व अविवाहीत मुले यांचा समावेश असेल (विवाहीत अथवा अविवाहीत सज्ञान कमविती व्यक्ती हे स्वंतंत्र कुटूंब म्हणून ग्राहय धरण्यात येईल) तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्यामहिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील.जर अर्जदार वत्याची पती/पत्नी दोघेही सोडतीत यशस्वी झाले, तर त्याला/तिला कुठलीही एकच सदनिका अनुज्ञेय राहील.

४) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांस केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकुण रु. २,५०,०००/- प्रति सदनिका अनुदान मिळेल.

५) पात्र अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty), नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.

६) योजनेच्या ठिकाणी अर्ज भरण्याची सुविधा उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

७) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहीर केली असून, योजनेतील पात्र लाभार्थ्यांना फक्त रु.१०००/- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरावेलागेल.

८) सदर योजना अग्रीम अंशदान तत्वावर राबविण्यात येत असल्याने पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकांची विक्री किंमत बांधकामाच्या प्रगतीपथानुसार मंडळाने निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.

९) शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग, दि. १८.०८.२०१६ अन्वये, प्राप्त लाभार्थ्यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकांचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.

१०) अर्जदाराचे व त्याचे कुटुंब (पती व पत्नी) यांचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. ३,००,०००/- पेक्षा जास्त नसावे.

११) या अटी शर्ती व्यतिरिक्त माहितीपुस्तिकेतील इतर अटी व शर्ती यशस्वी अर्जदारास लागु असतील.

विशेष सुचना :- यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. तापुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही करणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

क) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व १५% सामाजिक गृहनिर्माण योजना

१) सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा, पार्किंग इ. बाबत विकासक जबाबदार राहील. याबाबत काही तक्रार असल्यास अर्जदाराने संबंधीत महानगरपालिका / रेरा / म्हाडाकडे दाद मागावी.

२) जाहिरातीतील नमुद केलेली सदनिकेची किंमत निव्वळ बांधकामाची रक्कम असून सोडतीत यशस्वी व पात्र ठरलेल्या जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरिक्त जी.एस.टी., स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस,प्रॉपर्टी टॅक्स, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जेस इ. शासकीय / महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच रेरा कायद्यान्वये अनुज्ञेय असलेल्या इतर बाबींच्या शुल्काचा भरणा करावा लागेल. तसेच दरम्यानच्या काळात शासनाकडून या संदर्भात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने कारवाई करणे अर्जदारास व विकासकास बंधनकारक राहील.

३) ज्या विकासकांना / जागा मालकांना १२५% (ASR+२५%) नुसार सदनिकेची बांधकाम किंमत प्राप्त होणार आहे. त्या विकासक / जागा मालकांना MSEDCL, Infra Charges ची लाभधारकांकडून आकारणी करणे अनुज्ञेय नाही. अशा रकमा विकासकामार्फत मागितल्या गेल्यास रेरा / म्हाडाकडे दाद मागण्याचा पर्याय लाभार्थ्यांस खुला असेल.

४) सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये जुन्या नियमानुसार १०% किंवा UDCPR-२०२० च्या तरतुदीनुसार १% रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंर्तभूत आहे, देकार पत्रामध्ये नमुद सदर रक्कमपात्र लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणा करावयाची आहे व उर्वरीत रक्कमेचा भरणा पात्रते अंती विकासकाकडे भरावयाचा आहे.

५) १५% सामाजिक गृहनिर्माणाअंतर्गत उपलब्ध सदनिकांच्या लाभार्थ्यांना योजनेस भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या वर्षासाठी लागू असलेल्या वार्षिक दरसुची प्रमाणे सदनिका बांधकाम खर्चाच्या १०% रक्कम एकवेळेस (One time maintenance) पायाभूत सुविधा देखभाल व इमारत दुरस्तीच्या देखभाल खर्चापोटी ठेव स्वरुपात विकासकाकडे जमा करणे बंधनकारक राहील.

६) यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. तापुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही करणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करुन उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

७) सदर प्रकल्पामध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार समाईक पार्किग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल. तसेच पार्किंगबाबत काही तक्रार असल्यास संबंधीत महानगरपालिका अथवा महारेरा कार्यालयाकडे दाद मागावी.

८) सदर प्रकल्पाची विकासकामार्फत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

९) यशस्वी लाभार्थ्यांनी विकसकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील.

१०) सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक / विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आलेल्या आहेत.सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडामार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास द्यावयाची आहे.

११) सदर सदनिकांची महानगरपालिकेच्या मंजुरी नुसार व महारेराच्या अटी व शर्ती नुसारविहीतकालावधीत बांधकाम पूर्ण करुन ती लाभार्थ्यास ताब्यात देण्याची सर्वस्वीजबाबदारी संबंधित खाजगी विकासकाची आहे.

टिप:- याव्यतिरिक्त जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या इतर सुचना वाचुनच अर्जदाराने अर्ज भरावा.

ड) प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य:-

१) अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.

२) सदर व्यक्ती भारताचा नागरीक असणे आवश्यक आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

३) सदर योजनेतील अर्जदारांना इतर उत्पन्न मर्यादा तसेच इतर सर्वसाधारण अटी शिथिल राहतील.

४) प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्त्वावरील योजनेतील अर्जदारांनी ऑनलाईन अर्जाची नोंदणी सुरु झाल्यानंतर अर्जासह पुढीलप्रमाणे अनामत रक्कमेचा भरणा करावा.

अ.क्र.	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम
01	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section)	रु.25,000/-
02	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.50,000/-
03	मध्यम उत्पन्न गट (Midle Income Group	रु. 75,000/-
04	उच्च उत्पन्न गट (Higher Income Group)	रु.1,00,000/-

अनामत रक्कमेच्या पोहोच पावतीसह म्हाडा, पुणे या नावाने राष्ट्रीयकृत बँकेचा पुणे शाखेवरील धनाकर्ष (Demand Draft) / RTGS / NEFT व त्यासोबत भारताचा नागरीक असल्याचा पुरावा (आधार कार्ड, मतदान ओळखपत्र, पॅन कार्ड) व आरक्षित प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र म्हाडा कार्यालय, पुणे येथे सुट्टीचे दिवस वगळून त्वरीत सादर करावेत. त्यानुसार प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्त्वावर सदनिकांच्या वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.

५) प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य तत्वावरील योजनेच्या सदनिकेचा ताबा घेण्यापुर्वी वितरण दिनांकापासूनचा देखभाल खर्च (म्हाडा/सोसायटी) व मनपाचा मिळकत कर, सदनिकेचे सेवाशुल्क इत्यादी करांचा भरणा सदनिका धारकास करावा लागेल.

६) सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी **तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी** अर्ज मागे घेतल्यास अर्जासोबत भरलेल्या अनामत रक्कमेतुन विनाव्याज 25% प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उवरित रकमेचा परतावा करण्यात येईल.

७) तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानतंर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास (उपरोक्त ब.7 वगळून)अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परतावा करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही

विशेष सुचना :- यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल.

8. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी
(सर्व योजनांसाठी लागू)

1. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. (प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी 10 वर्ष) सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

2. यशस्वी/प्रतिक्षायादीवरील पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांचीफेर तपासणीकरावयाचीवाटल्यास त्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी,पुणे मंडळयांना असतील.

3. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.न्यायाप्र-2015/प्र.क्र.168/गृनिभू/ गृनिवि, दि.24/09/2015 अन्वये संयुक्त नावे करण्यात येईल.

4. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

5. लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करुन ती पंजीकृत करुन घ्यावी लागेल. निर्माणझालेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासदत्व घेणे सदनिकांधारकांना बंधनकारक असेल.मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. सदनिकांची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांनी किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वत: करावयाची आहे.

6. वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा,मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचेकडे तसेच सदनिकेचे आगाऊ वार्षिक सेवा शुल्क संबधित मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

7. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम, 1981 भाग-3 विनियम - 19 अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरतांना वारसाचे नाव नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन सदनिका वितरणापुर्वी दुर्देवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसावे नावे करणे शक्य होईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरुन घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहील. सदनिकेची रक्कम विहीत मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षायादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल.त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापुर्वी अर्जदाराचा मृत्यु झाल्यास प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

8. या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची

अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

9. प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किमंत, सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदलहोण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

10. यशस्वी अर्जदारास त्यांनी अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांच्या मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास सादर करणे बंधनकारक असेल.

11. जाहीरातीमधील म्हाडाच्याकाही योजनांना भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) अप्राप्त असून संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडूनभोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतर सदनिका वितरणाची कार्यवाही केली जाईल.

12. विखुरलेल्या (वेगवेगळया ठिकाणी) सदनिका विक्री योजना - सदर सदनिका " **जशा आहे त्या स्थितीमध्ये"** विक्री करिता उपलब्ध करण्यात आलया आहेत. सदर सदनिका विखुरलेल्या असून या सदनिकांबाबत कोणताही दावा प्रलंबित असल्यास वितरण/ ताबा झालेला असल्यास पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल तसेच सदनिकांचे काही प्रलंबीत शुल्क, कर इत्यादी बाकी असल्यास अर्जदारांना परस्पर भरणे बंधनकांरक असेल या करांचा सदनिका विक्री किमंतीमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.

13. संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप होऊ शकत नाही.याकरिता अर्जदारांना विनंती करण्यात येत की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.

14. पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही.अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणे मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे.

15. सदनिका/योजनेच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापुर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.

16. जाहीरातीमध्ये/माहिती पुस्तिकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.

17. या जाहीरातीमधील व माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

9. अर्जदारांना सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राचा नमूना

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 3

"Freedom Fighter" means a person who receives pension duly granted by the Government of Maharashtra or the Government of India or who has been awarded a Tamrapatra or Sanmanpatra on account of his participation in the National Movement for emancipation of India or the next-of-kin or dependent of such person, namely, the widow or widower, father or mother, son, daughter, grand-son, grand-daughter, sons' wife, grandson's wife, widow of predeceased son or grand-son

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by District Collector Office

(Certificate format for Freedom fighter or legal heir of Freedom fighter to be issued by District Collector office On Letter Head)

CERTIFICATE

(For Freedom Fighter Only)

It is hereby certified that, Mr./Mrs…….. Age…….. resident of ……. is a Freedom Fighter who has participated in the National Movement for emancipation of India. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place

Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

(For Freedom Fighters Next-of-kin or dependent persons Only)

CERTIFICATE

It is hereby certified that, Mr./Mrs……Age…….. resident of ……. is a (Relation of applicant with freedom fighter to be mentioned) of Mr./Mrs/Late…… Freedom Fighter. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place

Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 5

"Families of Defence personal and personnel of Border Security Force, who have been killed or disabled or declared missing in 1962 Sino-Indian Conflict, or in 1965 or 1971 Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter "

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by The District Welfare Board

(Certificate format for Families of Defence Personnel to be issued by District Welfare Board On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./Mrs ..... Age ..... Resident at …….. is ..... (Relation of applicant with Defence personal and personnel of Border Security Force, who have been killed or disabled or declared missing in 1962 Sino-Indian Conflict, or in 1965 or 1971 Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter) of ..... Service No..... Rank..... had served in Defence/BSF force for ..... years.....Months..... Days .From..... (Date) to .....(Date). He has been discharged from service on occasion of death / disabled / declared missing in war. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place :

seal

Sign of Authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District Welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 6 [Ex-Servicemen and their dependents]

"ex-Serviceman " means a former member of the armed forces of the Union (not being a person who has ceased to be a member of the armed forces as a result of his being duly dismissed after a court martial or on account of bad character or as a result of desertion or who has been arrested)

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by by The District Welfare Board

(Certificate format for Ex-Servicemen and their dependents to be issued by The District Welfare Board On Letter Head)

CERTIFICATE

(For Ex-Servicemen only)

It is certified that Service No …….. Rank …….. Name ……of Regt /Corps /Unit/ Service ……..has been a member of Armed Forces of India. He has put in …….. years of military service in Army/Navy/Air Force from the date of enrollment/commissioning on ……. & retired from service on ……..

His/her name has been registered in this office vide Identity Card No……. This certificated is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place :

Sign of Authorized Officer:

seal

Designation of Authorized Officer:

District Welfare Board

(For Ex-Servicemen's dependentsOnly)

CERTIFICATE

It is certified that (Name of Applicant - …….) Age…… Resident at…….. is (relation with ex-serviceman) & dependent of, Name …… Service No …….. Rank …….. of Regt /Corps /Unit/ Service ……. who has put in …….. years of military service in Army/Navy/Air Force from the date of enrollment/commissioning on ……. and retired from service on ……..

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place : Sign of Authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

District Welfare Board

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13 Reservation of Tenements Sub Rule 11

Artists in Film, Television, Drama, Tamasha, or Radio and also all other persons engaged in performing arts, including painters, sculptors, craftsmen, musicians (both vocal and instrumental) dancers, poets, kawals or mimics

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by The Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government

(Certificate format for Artist to be issued by The Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that, Mr/Mrs…….. have experience of ……. Years as a …… . This certificate is issued based on documentary evidence produced by applicant. As per documents he/she comes under an Artist category.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date :

Place :

Sign of Director :
Directorate of Cultural Affairs,
Maharashtra Government

seal

(Certificate format for Journalist to be issued by Chief Public Relations Officer, Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA))

CERTIFICATE

This is to certify that Mr./Mrs. ---------- is working with the ---------- on the post of ----------.

This certificate is being issued on the request by Mr. / Mrs. ---------- , to prove his/her eligibility in the journalist category in the MHADA housing Lottery .

This certificate shall not be used in any other place and for any other purpose other than the above mentioned purpose. If the documents submitted for obtaining this certificate are found to be false, fake or incorrect, you will be held responsible for the same. Also it should be noted that in such case MHADA will initiate legal action and cancel the allotment of the tenement. The Applicant will solely be responsible for the action.

This certificate is being issued to Mr./Mrs. ---------- on the submission of his appeal and submitted documents.

Date :

Place :

Sign of Authorized Officer :

Designation of Authorized Officer:

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (9)

State Government servants and employees of the Statutory Boards, Corporations, etc. (except the Maharashtra Housing and Area Development Authority) under the State Government including those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate issued by The Competent Office.

(Certificate format for employee of State Government / Corporation to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs. …… is State Government servant / employee of the statutory board / Corporation on …… post. His / Her appointment Date is …… and working continuously for more than 5 years means ……. Years ……. month.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for State Government / Government Corporation employee.

Date :

Place:

Signature of Competent Officer _____

Name of Competent Officer:_____

Designation:_____

SEAL

Department/Corporation:_____

Address of Department/Corporation:_____

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (7)

[The MHADA (Disposal of Land) Rules, 1981 Part IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements sub rule (7) All sitting and ex-members of Parliament, Assembly or Council representing constituencies in Maharashtra]

- Above definition is only for information and not necessary to include in certificate issued by The Competent Office.

- (Certificate format for Member of Parliament / Member of Maharashtra Legislature to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./ Mrs. ……... is sitting /ex – member of Parliament / Assembly / Council representing constituencies in Maharashtra for the Period from …….to ……. in the …….. Constituency.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for sitting and ex–member of Parliament, assembly or council representing constituencies in Maharashtra.

SEAL

Secretariat Of Parliament / Maharashtra Legislature

THE Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, 1981 Part-IV Miscellaneous Rule 13. Reservation of tenements Sub Rule (10)

Central Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three years or those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in certificate issued by The Competent Office.
- (Certificate format for Central Government Servants to be issued by The Competent Officer On Letter Head)

CERTIFICATE

It is hereby certified that Mr./Mrs. ……...is Central Government servant occupying staff quarter and due for retirement within three years or he /she is working / already retired. He / She working in …….. department on……. post. He/ She will retire / has retired on Date…… He / She is currently residing at ……. which is staff quarter allotted to him / her from Date …… and is currently in his / her possession.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement / plot under MHADA Lottery reserved for Central Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three years or those who have already retired.

Date :
Place:

Signature of Competent Officer _____

Name of Competent Officer:_____

Designation:_____

SEAL

Department/Corporation:_____

Address of Department/Corporation:_____

मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे / सोडत रद्द करणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

माहितीपुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

(स्वाक्षरीत)
(अशोक पाटील)
मुख्य अधिकारी,
पुणेगृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
पुणे

10 (Help File)

Pl Check Attached file in Email

सावधानतेचा इशारा :

पुणेगृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टीसॉफ्टवेअंर एजंट म्हणून नेमलेले नाही.अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणेमंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच मुख्य अधिकारी/पुणे मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे, त्यांचे दुरध्वनी पुढीलप्रमाणे आहेत.

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाइन क्रमांक : 022-69468100 (Probity Software)

इंडीयन बँकहेल्पलाइन क्रमांक - १८००८९१८२९७,९५२९४८५७८०, ७०६६०४७२१४,

इंडीयन बँकई-मेल: - support@easebuzz.in

- shishir.shetty@easebuzz.in

मा.मुख्य अधिकारी/पुणे मंडळयांचाकार्यालयीनदूरध्वनी क्रमांक :020-26128868.

मा.मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा यांचाकार्यालयीनदूरध्वनी क्रमांक :022-66405448.