



नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)

माहिती पुस्तिका



सर्वसमावेशक
गृहनिर्माण
योजनेअंतर्गत २०%
प्राप्त सदनिकांची

व

म्हाडा गृहनिर्माण
योजनेतील
सदनिकांची

संगणकीय सोडत २०२५



नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक ४२२००२

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था



मा. ना. श्री. देवेंद्र फडणवीस
मुख्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा. ना. श्री. एकनाथ शिंदे
उप मुख्यमंत्री तथा मंत्री, गृहनिर्माण,
महाराष्ट्र राज्य



मा. ना. श्री. अजित पवार
उप मुख्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा. डॉ. श्री. पंकज भोयर
गृहनिर्माण राज्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य



मा. श्री. रंजन ठाकरे
सभापती
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक.



मा. श्रीमती वल्सा नायर सिंह (भा.प्र.से.)
अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन



मा. श्री. संजीव जयस्वाल (भा. प्र. से.)
उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी /
म्हाडा प्राधिकरण



श्री. शिवकुमार आवळकंठे
मुख्य अधिकारी,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
नाशिक.

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक

अनुक्रमणिका

अ.क्र	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
१.	सोडतीचे वेळापत्रक	४
२.	विविध योजनांचा माहिती तक्ता	५
३.	पात्रतेच्या अटी	९
४.	संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती	११
५.	संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	१४
६.	आरक्षित गटाचे नाव त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्रे	१७
७.	सर्वसाधारण तसेच विशेष अटी व शर्ती	२३
८.	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	२७
९.	अर्जदारांनी सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राचे नमूने	२९
१०.	संपर्क क्रमांक	३७
११.	सावधानतेचा इशारा	३९

सोडतीचे वेळापत्रक

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत प्राप्त २०% सदनिका व म्हाडा गृहनिर्माण योजनेतीन सदनिकासाठीचे ऑनलाईन संगणकीय सोडत २०२५ चे वेळापत्रक

अ.क्र	टप्पा	दिनांक	वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	०६/०२/२०२५	---
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची सुरुवात	०७/०२/२०२५	दुपारी २:३० वाजेपासून
३	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	०७/०२/२०२५	दुपारी २:३० वाजेपासून
४	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	२०/०३/२०२५	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
५	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	२०/०३/२०२५	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
६	ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक	२१/०३/२०२५	रात्री ११:५९ वाजेपर्यंत
७	बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	२१/०३/२०२५	दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत
८	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी	२८/०३/२०२५	सायंकाळी ६:०० वाजता
९	प्रारूप यादी प्रसिध्दीनंतर ऑनलाईन आक्षेप/ दावे-हरकती दाखल करण्याचा कालावधी	२८/०३/२०२५	सायंकाळी ६:०१ वाजेपासून
		०२/०४/२०२५	सायंकाळी ६:०० वाजेपर्यंत
१०	दावे-हरकती निकाली काढल्यानंतर अर्जदारांची अंतिम यादीची प्रसिध्दी	०९/०४/२०२५	सायंकाळी ६:०० वाजता
११	सोडतीचा दिनांक व वेळ	नंतर स्वतंत्रपणे प्रसिध्द करण्यात येईल.	
१२	सोडतीचे स्थळ		
१३	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्याचा दिनांक व वेळ	नंतर स्वतंत्रपणे प्रसिध्द करण्यात येईल.	

२. विविध योजनांची माहिती

(अ) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (सोडत पध्दतीने)

अ क्र	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क- ५००/-+१००/-=५९०/- (१८% GST) (रु.)	सदनिकेची अंदाजित किंमत	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेचे चर्टई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकूण सदनिका	आरक्षण गट निहाय उपलब्ध सदनिका														महारेरा नोंदणी क्रमांक		
									अनु सुचित जाती व नवबौद्ध (SC)	अनु सुचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र सैनिक (FF)	दिव्यांग (PH)	रक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तीचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ME)	राज्य शासन कर्मचारी (SG)	केंद्र शासन कर्मचारी (CG)	कलाकार (AR)		सर्व साधारण जनता (GP)	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	
१	५१५	अवध युटोपीया स.क्र.८७/१/१, मखमलाबाद शिवार, ता.जि.नाशिक (१BHK)	अत्यल्प	५५९०/-	१२,७३,९८५/- ते १७,४७,३३७/-	४३.८७ ते ६०.१७	२९.९७	४०	४	२	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	०	२१	२५	P51600 026740
२	५१६	अवध युटोपीया-स.क्र.८७/१/१, मखमलाबाद शिवार, ता.जि.नाशिक (२BHK)	अल्प	१०५९०/-	१६,४४,२४५/- ते १८,७०,७५७/-	५६.६२ ते ६४.४२	४०	१९	२	१	१	०	१	१	१	१	०	१	०	१	०	०	१०	२५	P51600 026740
३	५१७	साईपार्क-गट क्र.३६१, सी.टी.एस.क्र.६८८१, सातपूर शिवार, नाशिक (१BHK)	अल्प	१०५९०/-	१३,२१,३२०/- ते १३,४०,६८०/-	४३.६८ ते ४४.३२	२९.९५ ते ३६.२३	२३	३	१	०	१	१	१	१	१	१	०	०	१	०	०	१२	२५	P51600 053970
४	५१८	यशोदा अपार्टमेंट स.क्र.२०६/३/१/२/३, सी.टी.एस.क्र.१७७३/P, पाथर्डी शिवार, नाशिक (१BHK)	अल्प	१०५९०/-	२१,८९,१९३/- ते २५,४४,३२८/-	७२.३७ ते ८४.११	४५.०२ ते ४८.८५	१२	१	१	०	१	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	६	२५	P51600 056211
५	५१९	अपंग हाऊसिंग, स.नं.७९/६+७ विहितगांव शिवार, नाशिक (२BHK)	अल्प	१०५९०/-	१५,६२,४१३/-	५१.६५	३९.५६ ते ३९.६५	३३	४	२	१	०	१	१	१	१	१	०	०	२	१	०	१७	२५	P51600 022627
६	५२०	अल्पाईन स.क्र.२०४/१/१D/१+२०४/१/१D/२/३, मौजे नाशिक शिवार, हिरावाडी, नाशिक (२BHK)	अल्प	१०५९०/-	२५,४६,१४३/-	८४.१७	४९.३७	१२	१	१	१	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	६	२५	P51600 051628
७	५२१	जगन्नाथ हाईट्स- स.क्र.१६२/३/भाग, मौजे म्हसरुळ शिवार, ता.जि.नाशिक (१bhk)	अल्प	१०५९०/-	१५६५१३५/- ते १७३९६७८/-	५१.७४ ते ५७.५१	३६.१०	४८	५	३	१	१	१	१	२	१	२	१	१	२	१	१	२५	२५	P51600 050967
८	५२२	जगन्नाथ हाईट्स- स.क्र.१६२/३/भाग, मौजे म्हसरुळ शिवार, ता.जि.नाशिक (२bhk)	अल्प	१०५९०/-	१६८२८०८/- ते १८९८७९३/-	५५.६३ ते ६२.७७	४२.६६ ते ४३.४५	५४	६	३	१	१	१	१	२	१	३	१	३	१	१	१	२८	२५	P51600 050967
९	५२३	रामबाग- स.क्र.४६०/३, तपोवन लिंक रोड, काठे गल्ली, द्वारका, नाशिक (१BHK)	अल्प	१०५९०/-	१३,७०,३२५/-	४५.३०	३६.१३	२२	२	१	०	१	१	१	१	१	०	१	०	१	०	०	१२	२५	P51600 052459
१०	५२४	बैत-ए-मुहम्मद फेज-१, स.क्र.३/१/५/२ ते ३/१/८/२, वडाळा नाशिक शिवार, नाशिक (२BHK)	अल्प	१०५९०/-	१९,६२,०१५/- ते १९,७५,३२५/-	६४.८६ ते ६५.३०	४६.३९	२८	३	२	१	०	१	१	१	१	१	१	०	१	१	१	१४	२५	P51600 077618

(ब) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य)

अ क्र	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क- ५००/- + ९०/- = ५९०/- (१८% GST) (रु.)	सदनिकेची अंदाजित किंमत	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकूण सदनिका	आरक्षण गट निहाय उपलब्ध सदनिका														महारेरा नोंदणी क्रमांक		
									अनु सुचित जाती व नवबौद्ध (SC)	अनु सुचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र सैनिक (FF)	दिव्यांग (PH)	रक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा म्हालील लढाईत मृत झालेल्या यक्तीचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्यावस अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ME)	राज्य शासन कर्मचारी (SG)	केंद्र शासन कर्मचारी (CG)	कलाकार (AR)		सर्व साधारण जनता (GP)	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	
१	५०१ A	गणेश आरंभ -स.क्र. १८४, भुखंड क्र.२४० मोजे पिंपळगांव बहुला शिवार, नाशिक प्रकार-अ (१BHK)	उत्पन्न मर्यादेची अट शिथिल करण्यात आलेली आहे.	५५९०/-	१४,५०,४८८/-	४७.९५	२७.८६	७०	८	४	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५६	P51600 047860
२	५०१ B	गणेश आरंभ -स.क्र. १८४, भुखंड क्र.२४० मोजे पिंपळगांव बहुला शिवार, नाशिक प्रकार-ब (२BHK)		१०५९०/-	१७,८४,७५०/-	५९.००	३५.५७	५५	४	४	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४५	P51600 047860
३	५०८	गणेश प्रारंभेरिया स.क्र.७३/२/१/१+ ७३/२/२/१अ मोजे नांदुर दसक शिवार, नाशिक (१BHK+२BHK)		१०५९०/-	१२,२७,२४३/- ते १८,८३,०६३/-	४०.५७ ते ६२.२५	२९.७८ ते ४२.२३	५१	२	४	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४४	P51600 049531
४	५१२	तुळशीबाग -स.क्र.१९५/५, मोजे देवळाली शिवार, नाशिक (१BHK)		१०५९०/-	१४,६३,०३५/- ते १८,२१,६७९/-	५०.३८ ते ५२.७९	३५.१ ते ४८.१९	२१	२	३	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१५	P51600 030234
५	५१३	शिल्प अलास्का- स.क्र.२३/३/ब/४/अ +२३/३अ, मोजे दसक, ता.जि.नाशिक (२BHK)		१०५९०/-	२३,६६, ४५८/-	७८.२३	४९.९६	०५	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	५	P51600 046817

(क) म्हाडा गृहनिर्माण योजना (सोडत पध्दतीने)

अ क्र	योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम +अर्ज शुल्क- ५००/- +९०/- =५९०/- (१८%GST) (रु.)	सदनिकेची अंदाजित किंमत	सदनि केचे बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकूण सदनिका	आरक्षण गट निहाय उपलब्ध सदनिका														महारेरा नोंदणी क्रमांक			
									अनु सुचित जाती व नवबौद्ध (SC)	अनु सुचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र सैनिक (FF)	दिव्यांग (PH)	संरक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तीचे कुटुंबीय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ME)	राज्य शासन कर्मचारी (SG)	केंद्र शासन कर्मचारी (CG)	कलाकार (AR)		सर्व साधारण जनता (GP)		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५		
१	208-A-1	स.क्र.५१७,५२०,५२१, ५२३ (पी-१) सातपूर, जि.नाशिक (2/1BHK)	अल्प	१०५९०	२२५९४७८	८३.७२	५७.७१	४	१	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P51600 027964	
	208-A-2		अल्प	१०५९०	२२९२५९५	८१.९८	५६.५२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१		
	208-A-3		अल्प	१०५९०	२२९४६५०	८२.०२	५६.५७	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०		०
	208-B		अल्प	१०५९०	१५२३०३०	५६.४७	३८.९३	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१		

(ड) म्हाडा गृहनिर्माण योजना (प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य)

१	202-A-1	स.क्र.५१७,५२०,५२१, ५२३ (पी-१) सातपूर, जि.नाशिक (2/1BHK)	अल्प	१०५९०/-	२२९०९७५	८३.७२	५७.७१	१	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P51600 027964
	202-B		अल्प	१०५९०/-	१४९०८२५	५६.४७	३८.९३	१	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	

३. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज करण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

नाशिक मंडळाच्या सदनिका विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ या मधील तरतुदीनुसार व त्या वेळी, लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिका विक्रीकरिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

३.१ अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.

३.२ अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून ज्या योजनांसाठी जाहिरात प्रसिध्द केलेली आहे त्या योजनेच्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या (नगरपालिका/ महानगरपालिका, ग्रामपंचायत इत्यादीच्या) हद्दीत म्हाडाने वितरीत केलेला, शासनाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरित्या संपादित केलेला निवासी गाळा/ निवास भुखंड नसावा. या संबंधीची म्हाडा विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Regulation 9(A)- A person shall not be eligible to apply for any tenement in municipal area if he or his/her spouse or/ his minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire- purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his/ her name or in the name of his/ her minor children as the case may be, in such a municipal area.

गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. याचिका-२०१९/ प्र.क्र.६६/गृनिप दिनांक: ११ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करीत असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय नाही याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे.

राज्यातील एखादी व्यक्ती किंवा तिचे कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्ती, राज्यातील कोणत्याही भागात महाराष्ट्र शासनाच्या किंवा शासन अधिनस्त कोणत्याही प्राधिकरण/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत त्याला मालकी तत्वावर वाटप झालेले/वितरित झालेले घर/ सदनिका धारण करत असेल अथवा केंद्र शासन/ राज्य शासनाकडून अनुदान प्राप्त गृहनिर्माण / आवास योजनेचा लाभ घेतला असेल तर यापुढे, अशा व्यक्ती किंवा त्याच्या /तिच्या कुटुंबियांना राज्यामध्ये कोठेही राज्य शासनाच्या /शासन अधिनस्त प्राधिकरण/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे, त्या किंवा अन्य कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेत शासकीय योजनेतील दुसरे घर/ सदनिका/ भुखंड अनुज्ञेय नाही.

३.३ अर्जदाराचे जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षांच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकरण यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरले जाईल/ Capture केले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. केंद्रशासन कर्मचारी (CG) प्रवर्गाकरिता सदर अट शिथिल राहिल. इतर कोणताही पुरावा अधिवास प्रमाणपत्र म्हणून संगणकीय प्रणालीद्वारे ऑनलाईन अर्ज करतांना विशेष नोंद घ्यावी. **अधिवास प्रमाणपत्र हे १ जानेवारी २०१८ नंतर दिलेले असावे व त्यावर बारकोड असणे आवश्यक आहे.**

(Domicile Certificate must be issued after 1st January 2018 and must have the barcode which is issued by Mahaonline/ MahaIT. If you don't have the Domicile Certificate you can apply for new Domicile on Aaplesarkar and provide the application ID/ Number of your Domicile Application and you will be allowed to proceed subject to condition that you will provide and upload the Domicile certificate before talking possession of the flat. You can also get the Domicile Certificate by visiting the nearest maha e-seva Kendra. To apply for new Domicile)

३.४ दिनांक ०१.०४.२०२३ ते ३१.०३.२०२४ या कालावधीतील अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे.

कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे व त्यांची पत्नी/ पती यांचे दोघांचे मिळून वार्षिक नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून उत्पन्न (उत्पन्न या संज्ञेत मुळ वेतन, महागाई भत्ता, शहर भत्ता बोनस आदि तत्सम भत्ते यांचा समावेश राहिल. तथापि घरभाडे भत्ता, प्रवास भत्ता धुलाई भत्ता, अतिकालिक भत्ता, किट भत्ता इ. चा समावेश असणार नाही) दि.०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ या कालावधीत झालेल्या उत्पन्नाच्या प्राप्तीवरून आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार यांनी प्रदान केलेला उत्पन्नाचा दाखला उत्पन्न पुरावा म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. या व्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा उत्पन्न स्रोताबाबतची कागदपत्रे/ दाखले/ पुरावे/ प्रतिज्ञापत्र/ वेतन प्रमाणपत्र इ.संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरली जाणार नाही/ Capture केली जाणार नाही, याची विशेष नोंद घ्यावी.

उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे

अर्जदाराची गटनिहाय वार्षिक कौटुंबिक कमाल मर्यादा (रुपये वार्षिक) खालीलप्रमाणे राहिल. (महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांच्या शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२ दि.१६ मार्च २०२३ रोजीच्या सुधारीत परिपत्रकानुसार)

अ क्र	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)	
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रन्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र.	उर्वरीत महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र.
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रुपये ६,००,०००/- पर्यंत	रुपये ४,५०,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रुपये ९,००,०००/- पर्यंत	रुपये ७,५०,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रुपये १२,००,०००/- पर्यंत	रुपये १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही

टिप :- उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी ,

१. अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटातील अर्ज करू शकतात.
२. अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटातील अर्ज करू शकतात.
३. मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटातील अर्ज करू शकतात.
४. उच्च उत्पन्न गटातील केवळ उच्च उत्पन्न गटातील अर्ज करू शकतात.

द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पाल्सी, मॅन्टल रिटार्डेशन अॅन्ड डिसेबिलिटीज, अॅक्ट १९९९ मधील प्रकरण ६ कलम १३ ते १७ मधील तरतूदींच्या अधिन राहून मतीमंद (Mental Retarded) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती अर्ज करू शकतील व या स्वरूपाचे अपंगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न विचारात घेण्यात येईल. अर्जदाराचे संगणकीय प्रणालीअंतर्गत UDID Card (Unique Disability Identity) ग्राह्य धरली जाईल / Capture केली जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. याव्यतिरिक्त अन्य कोणताही पुरावा संगणकीय प्रणालीद्वारे ग्राह्य धरला जाणार नाही/ Capture केला जाणार नाही, याची कृपया संगणकीय प्रणालीद्वारे ऑनलाईन अर्ज भरतांना विशेष नोंद घ्यावी.

४ संगणकीकृत अर्ज करण्याची कार्यपध्दती

- ४.१ म्हाडा लॉटरी संकेतस्थळ housing.mhada.gov.in येथे अथवा **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वतःची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी.
- ४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, आवश्यक ती सर्व माहिती भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.
- ४.३ अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ होईल.
१. अर्जदाराचे स्वतःचे आधार व पॅन कार्ड.
 २. अर्जदार विवाहीत असल्यास पती/पत्नी दोघांचे आधार व पॅन कार्ड.
 ३. अर्जदार सध्या वास्तव्यास असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक सुस्पष्टपणे नोंदणी करून खात्री करणे आवश्यक आहे. जेणे करून मंडळाद्वारे होणारा पत्रव्यवहार हा अर्जदारास योग्य पत्त्यावर प्राप्त होईल.
 ४. अर्जदाराचा आधारकार्डशी संलग्न (Linked) स्वतःचा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No) व ई-मेल आय.डी. नोंदणी करून खात्री करणे आवश्यक आहे. तसेच आधारकार्ड व पॅनकार्ड ऑनलाईन पडताळणी होणार असल्याने अर्जदाराचे स्वतःचे Digilocker खाते असणे आवश्यक आहे. नसल्यास Digilocker खाते बनविणे बंधनकारक आहे.
 ५. अर्जदाराचे महाराष्ट्रातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) (सन-२०१८ नंतरचे)
 ६. उत्पन्नाच्या स्रोताकरिता पात्र उत्पन्न गटानुसार अर्जदाराचे दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (Assesment Year-२०२४-२०२५) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ तहसिलदार यांनी प्रदान केलेला उत्पन्नाचा दाखला.
 ७. आरक्षण प्रवर्गाकरिता जात पडताळणी प्रमाणपत्र, ते उपलब्ध नसल्यास जातीचा दाखला.
 ८. इतर आरक्षित गटासाठी निश्चित करून देण्यात आलेले विहित नमून्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.
 ९. अर्जदाराच्या बँक खात्याच्या तपशिलामध्ये बँकेचे नाव, बँकेची शाखा, खाते क्रमांक, आयएफएससी कोड, एमआयसीआर क्रमांक योग्य असल्याची व सदर बँक खाते बंद नसल्याची खात्री करणे आवश्यक आहे, जेणेकरून अनामत रक्कम भरणे व परतावा करणे सोयीचे होईल. चुकीचे बँक तपशिल दिल्यावर अनामत रक्कम परताव्यामध्ये अडचणी उद्भवल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही (चुकीचे बँकेचे तपशिल दिल्यावर अयशस्वी अर्जदाराचे अनामत रक्कम परतावा मध्ये विलंब होऊ शकतो). अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही तसेच चालू खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही, असे केल्यास संगणकीय प्रणालीद्वारे अर्ज ग्राह्य धरला जाणार नाही. याची अर्जदाराने विशेष दक्षता व नोंद घ्यावी. अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा MICR/IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने अन्य बँक खात्याची माहिती द्यावी अथवा स्वतःच्या बँकेशी संपर्क साधावा.

- ४.४ ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला पात्रतेनुसार वेगवेगळ्या संकेत क्रमांकासाठी अथवा एकाच संकेतातील वेगवेगळ्या प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज करता येतील.
- ४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व पासवर्ड OTP चा वापर करून सदर अकाउंट Operate करता येईल. सर्व Communication हे e-mail, SMS व संकेत स्थळावर तयार करण्यात आलेल्या खात्यावर / Login वर करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail व Mobile No. भरतांना काळजी घेणे तसेच सदर e-mail व SMS सोडत प्रक्रियेदरम्यान तोच ठेवणे आवश्यक आहे.
- ४.६ ऑनलाईन अर्ज करणे : ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि.०७/०३/२०२५ दुपारी ०२:३० वा. पासून ते दि.०६/०३/२०२५ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहिल या कालावधी व्यतिरिक्त कोणी अर्ज केला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रियेमध्ये ग्राह्य धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करतांना अर्जदार ज्या उत्पन्न गटाकरिता/ प्रवर्गाकरिता पात्र असेल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करू शकता.

अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल. अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करून त्यामध्ये कोणताही फेरफार करणे शक्य होणार नाही, याची नोंद घ्यावी. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी.

प्रत्येक अर्जासाठी खालीलप्रमाणे अनामत रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

अ.क्र	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क रु.५००/- + (जीएसटी @ १८%) रु.९०/- = एकूण रु.५९०/- (विना परतावा)
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section)	रु.५०००/-	रु.५,५९०/-
२.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.१०,०००/-	रु.१०,५९०/-

- ४.७ अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करून अनामत रक्कम व अर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रीया पूर्ण करावी. (विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीच्या पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File मध्ये देण्यात आली आहे.) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती दि.०७/०३/२०२५ रात्री ११:५९ वा पर्यंत राहिल. NEFT/RTGS द्वारे अर्जासोबत दि.०७/०३/२०२५ दुपारी ०४.०० पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत म्हाडाच्या खात्यावर जमा होणे आवश्यक आहे.
- ४.८ जे अर्जदार ऑनलाईन पध्दतीने पेमेंट करणार आहेत ते अर्जदार Net banking, Credit Card, Debit Card द्वारे Online Payment करू शकतात. अनामत रक्कम + विनापरतावा अर्ज शुल्क रु.५९०/- (रु.५००/- + १८% GST रु.९०/-) RTGS/NEFT द्वारे भरणा करायची असल्यास चलनाद्वारे अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क भरावी लागेल RTGS/NEFT चा पर्याय स्विकारल्यावर चलन प्राप्त होईल. प्राप्त चलन दि.०७/०३/२०२५ पर्यंत दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत जमा करता येईल. चलन वर नमुद खाते क्रमांक मध्ये रक्कम जमा झाल्यास अर्जदारास SMS द्वारे कळविण्यात येईल. ज्या अर्जदाराची यशस्वीरीत्या अनामत रक्कम भरणा होईल व ज्यांचे अर्ज पूर्णपणे भरलेले असतील ते सोडतीसाठी पात्र ठरतील.

- ४.९ अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरून केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने **Credit Card** द्वारे अनामत रक्कम भरल्यावर **सदर रक्कम कोणत्याही कारणास्तव म्हाडाच्या खात्यामध्ये पोहोचली नाही किंवा पोहोचण्यापूर्वी कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराच्या खात्यात परत वर्ग झाली तर अशा अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राह्य धरला जाणार नाही.**
- ४.१० अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानुसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करू शकतो. तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज करावा लागेल. जर अर्जदार त्याची पती/ पत्नी एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीचा निकाल जाहिर झाल्यानंतर अशा अर्जदारांना कार्यालयीन कामकाजाच्या १० दिवसांच्या आत कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी आपली पसंती Online सादर करणे बंधनकारक आहे. या कालावधीमध्ये अर्जदाराकडून Online पसंती प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही, असे गृहीत धरून अर्जदाराचे सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन प्रतिक्रियादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ४.११ सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांना सोडतीनंतर १० दिवसांच्या आत Online स्विकृती पत्र सादर करणे बंधनकारक असेल. विहीत मुदतीमध्ये स्विकृती पत्र प्राप्त न झाल्यास अर्जदार सदनिका घेण्यास इच्छुक नाही, असे गृहीत धरून अर्जदाराची सदनिका वितरण रद्द समजण्यात येऊन संगणक प्रणालीद्वारे आपोआप (by default) प्रतिक्रिया यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. यापश्चात अर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही विनंतीची/ तक्रारी अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ४.१२ अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करू शकतो. प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकांकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत व अर्जाची रक्कम भरावी लागेल. **मात्र एका योजना संकेतामधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाही.** एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम-१९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह) लागू राहतील.

५. संगणकीकृत सोडतीची कार्यप्रणाली

५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जांची सोडतीकरिता पात्रता निश्चिती ही MHADA IHLMS २.० या नवीन संगणकीय प्रणाली अंतर्गत करण्यात येईल. अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधुन संगणकीय प्रणालीद्वारे आपोआप बाद ठरविले जातील अथवा वितरण प्रक्रीयेच्या कोणत्याही टप्प्यावर रद्द होण्यास पात्र असतील.

१. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.
२. अर्जासोबत आवश्यक प्रमाणपत्र आणि दस्तऐवज दाखल न केल्यास अथवा चुकिते दाखले सादर केलेले अर्ज.
३. वेगवेगळ्या अर्जदारांचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.
४. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम बँकेत जमा झाले नाहीत असे अर्ज .
५. ऑनलाईन अर्ज चालू होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालू होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.
६. पात्रतेच्या अटी व शर्ती चे अनुपालन न केलेले अर्जदार.

५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारूप यादी म्हाडाच्या housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** दि.१३/०३/२०२५ रोजी सायंकाळी ०६:०० वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेतस्थळावर प्रारूप यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर दि.१८/०३/२०२५ रोजी सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत संकेतस्थळावर हरकती/ दावे/ निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि.२४/०३/२०२५ रोजी सायंकाळी ०६:०० वाजता वरील संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांची संगणकीय सोडतीचा दिनांक नंतर स्वतंत्ररित्या ऑनलाईन पद्धतीने कळविण्यात येईल. सोडतीचे वेळापत्रक म्हाडाचे अधिकृत संकेत स्थळ housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेतस्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

- ५.३ सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जांचे क्रमांक म्हाडाच्या housing.mhada.gov.in व mhada.gov.in ह्या अधिकृत संकेत स्थळावर व **Mobile App- Mhada Housing Lottery System** वर प्रसिध्द करण्यात येतील संगणकीय सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना तात्पुरते देकारपत्र Login ID वर प्राप्त होईल.
- ५.४ एखाद्या संकेताकरीता अथवा त्यामधील प्रवर्गाकरीता प्रत्यक्ष मागणीपेक्षा प्रतिसाद कमी आल्यास, व त्यामुळे सदनिका रिक्त राहण्याच्या स्थितीत **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ अंतर्गत MHADA IHLMS २.०** या संगणकीय प्रणालीद्वारे कार्यवाही केली जाईल.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ चे नियम १३ मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

- (a) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the categories (1)-SC, (1-a) - ST, (1-b) - NT, and (1-c)-DT the application from persons belonging to any of the other said four categories shall be considered for the reservation.
- (b) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to category (5) - DF, the applications from persons belonging to category (6)- EX shall be considered for the said reservation.
- (c) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the reserved categories, other then those mentioned in clause (a) above, tenements or plots reserved for such categories remaining unallotted may be released for allotment to persons belonging to the general category. The tenements or plots reserved for categories (1)-SC, (1-a)-ST, (1-b)-NT and (1-c)-DT shall not however, be released for allotment for allotment to persons belonging to the general category (GP) subject to the provision of clause (a) above to persons belonging to any other reserved category, without the approval of government.
- म्हाडा (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (अ) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द (SC), अनुसूचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), या पैकी कोणत्याही प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढे अर्ज प्राप्त न झाल्यास प्रवर्गनिहाय रिक्त राहणाऱ्या सदनिकांसाठी वरील ४ प्रवर्गातील अर्जदारांचे अर्ज या आरक्षणाखाली विचारात घेतले जातील.
 - म्हाडा (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (ब) अन्वये संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX) या प्रवर्गातून भरणेत येईल.

५.५ MHADA IHLMS २.० या संगणकीय प्रणालीद्वारे पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्गानिहाय अर्जांची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादीसाठी सोडत काढण्यात येईल. त्याच बरोबर प्रत्येक संकेतासाठी व त्यातील प्रवर्गासाठी १०% किंवा किमान १ प्रतिक्षायदी काढण्यात येईल अथवा त्यामध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार मा.मुख्य अधिकारी/ नाशिक मंडळ यांना असतील.

यशस्वी लाभार्थीच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठ्यर्थ संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल. **पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity certificate), स्वातंत्र्य सैनिक प्रमाणपत्र (FF), लोकसभा/विधानसभा/विधानपरिषदेचे विद्यमान/माजी सदस्य (MP/ MLA/ MLC) तसेच कलाकार (AR) प्रमाणपत्र मिळण्यास उशिर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी या प्रमाणपत्रासाठी आधीच योग्य त्या प्राधिकाऱ्यांकडे अर्ज करून सादर प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये Upload करण्यात यावे व तदनंतर माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.**

५.६ अर्जदाराची पात्रता सोडतीपुर्वीच संगणकीय प्रणालीद्वारे निश्चित केली जाईल मात्र, सोडतीनंतर अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज/ प्रमाणपत्र/ पुरावे इतर माहिती असत्य, खोटी, बनावट आढळून आल्यास अर्जदाराचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात येईल.

५.७ सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले रु.५००/- + जीएसटी @ १८% रु.९०/-) = रु.५९०/- Electronic Clearing System (E.C.S) NEFT द्वारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येईल. यासाठी अर्जदाराने त्याच्या अर्जात त्याच्या बँकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. (MICR) क्रमांक अथवा आय.एफ.एस.सी. (IFSC) क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit card द्वारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

५.८ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल द्वारे पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अर्जदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. **अर्जदाराने अर्ज करतांना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल बदलू नये.**

५.९ सदरच्या कालावधीत मोबाईल मध्ये Do Not Disturb (DND) हि सेवा कार्यरत नसल्याची अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.

६. आरक्षित गटाचे नाव, त्याचे विवरण व आवश्यक प्रमाणपत्र

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	आवश्यक प्रमाणपत्र
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (Scheduled Caste) (एकूण आरक्षण ११%)	अनुसूचित जाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे. अनुसूचित जातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. २. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
अनुसूचित जमाती (Scheduled tribes) (एकूण आरक्षण ६%)	अनुसूचित जाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात, महाराष्ट्र राज्यातील ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. अनुसूचित जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अनुसूचित जाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Caste Certificate) देणे बंधनकारक असेल. २. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
भटक्या जमाती (Nomedic Tribe) (एकूण आरक्षण १.५)	भटक्या जमाती याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रतील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. भटक्या जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने भटक्या जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Tribes/ Caste Certificate). २. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी भटक्या जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
विमुक्त जमाती (Denotified Tribes) (एकूण आरक्षण १.५%)	विमुक्त जमाती याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे. विमुक्त जमातीचे प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.	१. महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने विमुक्त जमाती या प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबाबतचा जातीचा दाखला (Tribes/ Caste Certificate). २. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी विमुक्त जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात वैधता (Tribes/ Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र.
शासन परिपत्रक क्र.लोआप्र.११०९ प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई दि.०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील अर्जदारांना वितरण करण्यात येणारे गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभाध्याने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे बंधनकारक असेल. तसेच २०% सर्वसमावेशक तथा १५% सामाजिक		

गृहनिर्माण योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांना जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचे देकारपत्र देण्यात येणार नाही. ज्या अर्जदारांकडे समितीद्वारे निर्गमित Barcode प्रमाणपत्र उपलब्ध असेल अशा प्रमाणपत्रांची पडताळणी Online संगणकीय प्रणालीद्वारे केली जाईल. Barcode नसणारे संगणकीय प्रणालीद्वारे स्विकृत झालेले अर्जदाराने सादर केलेले प्रमाणपत्र संबंधित समितीकडे प्रमाणपत्राची वैधता तपासण्यासाठी पाठविण्यात येईल. संबंधित समितीचा अहवाल प्राप्त

झाल्यापश्चात अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

<p>पत्रकार (JR) (एकूण आरक्षण २.५%)</p>	<p>पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारीतेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता मुख्य जनसंपर्क अधिकारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	<p>मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा), मुंबई यांनी दिलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र.</p>								
<p>स्वातंत्र्य सैनिक (FF) (एकूण आरक्षण २.५%)</p>	<p>स्वातंत्र्य सैनिक याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले स्वातंत्र्य सैनिकासाठी निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र/ सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-kin) स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/ आई, मुलगा नातू, मुलाची पत्नी, यापुर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/नातवाची विधवा याबाबत संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल. टिप:- स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या आशयाचे स्वयंघोषणापत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.</p>	<p>मा.जिल्हाधिकारी, यांचे प्रमाणपत्र व अर्जदाराचे स्वयंघोषणापत्र (प्रमाणपत्राचा व स्वयंघोषणा पत्राचा नमुना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</p>								
<p>दिव्यांग (Physically Handicapped Person) (एकूण आरक्षण ३%)</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="373 1514 676 1599">अंधत्व पूर्ण (Blindness)</td> <td data-bbox="676 1514 986 2072" rowspan="7"> <p>Certificate/ UDID Card Issued by https://www.swavlambaneard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1599 676 1684">कमी दृष्टी (low Vision)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1684 676 1769">कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1769 676 1854">कर्णबधीर (Hearing Impairment)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1854 676 1939">अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 1939 676 2024">मतिमंदत्व (Mental Retardation)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="373 2024 676 2072">मनोविकृती</td> </tr> </table>	अंधत्व पूर्ण (Blindness)	<p>Certificate/ UDID Card Issued by https://www.swavlambaneard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	कमी दृष्टी (low Vision)	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured)	कर्णबधीर (Hearing Impairment)	अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)	मतिमंदत्व (Mental Retardation)	मनोविकृती	<p>https://www.swavlambaneard.gov.in द्वारे निर्गमित प्रमाणपत्र/ UDID Card.</p>
अंधत्व पूर्ण (Blindness)	<p>Certificate/ UDID Card Issued by https://www.swavlambaneard.gov.in स्वावलंबन प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणी वेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>									
कमी दृष्टी (low Vision)										
कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured)										
कर्णबधीर (Hearing Impairment)										
अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)										
मतिमंदत्व (Mental Retardation)										
मनोविकृती										

	(Mental Illness)	
<p>संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF): (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात शहीद झाले असतील किंवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय अर्ज करू शकतात. यासंबंधीचे आवश्यक ते म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील प्रमाणपत्र संबंधित संरक्षण अधिकारी/जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p> <p>टिप: या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किंवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युध्दात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तींचे कुटुंबीय त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही.</p>	<p>संबंधित संरक्षण अधिकारी/ जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</p>
<p>माजी सैनिक व त्यांचावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ति (Ex-Serviceman) (एकूण आरक्षण ५%)</p>	<p>अ. माजी सैनिक याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे (ज्या व्यक्तित्वाचा संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वार्डट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून टाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही.)</p> <p>ब. माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह सार्थीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे.</p> <p>क. संबंधित जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p> <p>टिप: माजी सैनिक वा त्यांचावर अवलंबून असणाऱ्या कुटुंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भूखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटुंबिय व त्यांचेवर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती त्यांचेवर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील. तसेच इतर राज्यातील माजी सैनिक या प्रवर्गासाठी</p>	<p>संबंधित जिल्हा सैनिकी अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</p>

	लाभ घेवू शकत नाही.	
<p>महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP/MLA/M LC) (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी/माजी सदस्य. अर्जदारास खालील अटी लागू राहतील.</p> <p>१. महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करू शकेल.</p> <p>२. ज्या ठिकाणी, अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका/ भूखंड प्राप्त करू इच्छित असेल त्या ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या / तिच्या कब्जामध्ये नसावा.</p> <p>३. शासनाकडून किंवा प्राधिकरणाकडून, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिहू अॅण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या / तिच्या कब्जात असेल तर त्याने / तिने अशी सदनिका / निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परतवे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे / केले पाहिजेत.</p>	<p>सचिवालय, संसद/विधीमंडळ यांनी दिलेले प्रमाणपत्र.</p> <p>(प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</p>
<p>म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी/ कर्मचारी व त्याचप्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याच प्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळ्यासाठी अर्ज करता येणार नाही. प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक नमूद ओळखपत्र समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	<p>प्राधिकरणाद्वारे दिलेले कर्मचारी क्रमांक (Employee Code) नमूद असलेले ओळखपत्र.</p>
<p>राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक</p>	<p>राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे, महामंडळाचे कर्मचारी ज्यांनी कायम आस्थापनेवर कमीत कमी ०५ वर्षे सेवा झालेली आहे, असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. या प्रवर्गात महानगर पालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/ विनाअनुदानित शैक्षणिक/ अशैक्षणिक संस्था यांचे</p>	<p>अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/ सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थापनेवरील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द</p>

<p>मंडळ,महामंडळे इ.चे कर्मचारी तसेच अगोदार निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण ५%)</p>	<p>कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत. तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. असे कर्मचारी/ निवृत्त कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणे करून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	<p>करण्यात आला आहे.)</p>
<p>शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG) (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>अ. या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या संबंधित कार्यालयाकडून तो ३ वर्षांच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहत असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखील या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल. जाहिरात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा ३ वर्षांचा कालावधी ग्राह्य धरला जाईल.</p> <p>ब. नियत वयोमान झाल्यानंतर ३ वर्षांमध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी ह्या प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही.</p> <p>क. ३ वर्षांमध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवासस्थानात राहत नाहीत अशा कर्मचाऱ्यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही.</p> <p>ड. जे अर्जदार ३ वर्षांमध्ये निवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रामध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचाऱ्यांनाच याचा लाभ घेता येईल.</p> <p>ई. यासाठी म्हाडाने निश्चित केलेले विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	<p>अर्जदार ज्या आस्थापनेवर कार्यरत आहे/ सेवानिवृत्त झाले आहे त्या आस्थापनेवरील सक्षम प्राधिकरण यांनी दिलेले प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्राचा नमूना संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे.)</p>
<p>कलाकार (AR) (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>चित्रपट/ दुरदर्शन/ नाटक/ तमाशा/ आकाशवाणी/ चित्रकार/ मुर्तिकार/ क्राफ्टमन/ संगितकार/ नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकार व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे. अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची उपासना, छंद व व्यासंग</p>	<p>कला/ सांस्कृतिक संचालनालय, महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेले प्रमाणपत्र.</p>

	<p>म्हणून कलेची जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गासाठी पात्र नाही. <u>कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य कला/ सांस्कृतिक संचालनालया कडून म्हाडाने निश्चित केलेल्या विहित नमुन्यातील प्रमाणपत्र</u> संगणकीय प्रणालीमध्ये नोंदणीवेळी समाविष्ट करणे क्रमप्राप्त आहे. जेणेकरून संगणकीय प्रणालीमध्ये सादर केलेली माहिती Capture करून पात्रता निश्चिती केली जाईल.</p>	
<p>शासन स्वेच्छा निर्णया खालील आरक्षण (एकूण आरक्षण २%)</p>	<p>मा.न्यायालयाच्या आदेशानुसार या प्रवर्गास स्थगिती असल्याने सदर प्रवर्गातील सदनिका सर्वसाधारण जनता या प्रवर्गासाठी परावर्तीत करण्यात आलेल्या आहेत.</p>	
<p>सर्वसाधारण जनता (GP) (एकूण आरक्षण ५० %)</p>	<p>महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील नियम १३ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ मधील विनियम १६ मध्ये अंतर्भूत असलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील ५०% सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.</p>	

७. सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व म्हाडा गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकांच्या सर्वसाधारण तसेच विशेषअटी व शर्ती :

अ) सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना सोडत पध्दतीने

१. सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामाफत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा, पार्किंग इ.बाबत विकासक जबाबदार राहिल. याबाबत काही तक्रार असल्यास अर्जदाराने संबंधीत महानगपालिका/ रेरा/ म्हाडाकडे दाद मागावी.
२. जाहिरातीतील नमुद केलेली सदनिकेची किंमत निव्वळ बांधकामाची रक्कम असून सोडतीत यशस्वी व पात्र ठरलेल्या जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरिक्त जी.एस.टी., स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, प्रॉपटी टॅक्स, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जेस इ. शासकीय/ महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच रेरा कायद्यान्वये अनुज्ञेय असलेल्या इतर बाबींच्या शुल्काचा भरणा करावा लागेल. तसेच दरम्यानच्या काळात शासनाकडून या संदर्भात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने कारवाई करणे अर्जदारास व विकासकास बंधनकारक राहिल.
३. ज्या विकासकांना/ जागा मालकांना १२५% (ASR+२५%) नुसार सदनिकेची बांधकाम किंमत प्राप्त होणार आहे. त्या विकासक /जागा मालकांना MSEDCL, Infra Charges ची लाभधारकांकडून आकारणी करणे अनुज्ञेय नाही. अशा रक्कमा विकासकामाफत मागितल्या गेल्यास रेरा/ म्हाडाकडे दाद मागण्याचा पर्याय लाभार्थ्यांस खुला असेल.
४. सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये जुन्या नियमानुसार १०% किंवा UDCPR-२०२० च्या तरतुदीनुसार १% रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंतर्भूत आहे, देकार पत्रामध्ये नमुद सदर रक्कम पात्र लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणा करावयाची आहे व उर्वरीत रक्कमेचा भरणा पात्रतेअंती विकासकाकडे करावयाचा आहे.
५. एकात्मिक व प्रोत्साहन १५% सामाजिक गृहनिर्माण अंतर्गत उपलब्ध सदनिकांच्या लाभार्थ्यांना योजनेस भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या वर्षासाठी लागू असलेल्या वार्षिक दरसूची प्रमाणे सदनिका बांधकाम खर्चाच्या १०% रक्कम एकवेळेस (One time Maintenance) पायाभूत सुविधा देखभाल व इमारत दुरुस्तीच्या देखभाल खर्चापोटी ठेव स्वरूपात विकासकाकडे जमा करणे बंधनकारक राहिल.
६. यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.
७. सदर प्रकल्पामध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धते नुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल. तसेच पार्किंगबाबत काही तक्रार असल्यास संबंधीत महानगरपालिका अथवा महारेरा कार्यालयाकडे दाद मागावी.
८. सदर प्रकल्पाची विकासकामाफत महारेरा कायद्या अंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

९. यशस्वी लाभार्थ्यांनी विकसकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल.
१०. सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक/ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडा मार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास द्यावयाची आहे.
११. सदर सदनिकांची महानगरपालिकेच्या मंजूरी नुसार व महारेराच्या अटी व शर्ती नुसार विहित कालावधीत बांधकाम पूर्ण करून ती लाभार्थ्यांस ताब्यात देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित खाजगी विकासकाची आहे.

टिप:- याव्यतिरिक्त जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या इतर सुचना वाचुनच अर्जदाराने अर्ज भरावा.

ब) सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य

१. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदारचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
२. सदर व्यक्ती भारताचा नागरीक असणे आवश्यक आहे.
३. सदर योजनेतील अर्जदारांना उत्पन्न मर्यादेची अट शिथिल करण्यात आलेली आहे.
४. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्वावरील योजनेतील अर्जदारांनी ऑनलाईन अर्जाची नोंदणी सुरु झाल्यानंतर अर्जासह पुढील प्रमाणे अनामत रक्कमेचा भरणा करावा.

अ.क्र	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम
१.	अत्यल्प उत्पन्न गट (Economical Weaker Section)	रु.५,०००/-
२.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.१०,०००/-

अनामत रक्कमेचा पोहोच पावतीसह म्हाडा नाशिक या नावाने राष्ट्रीयकृत बँकेचा नाशिक शाखेवरील धनाकर्ष (Demand Draft)/RTGS/NEFT व त्यासोबत भारताचा नागरीक असल्यास पुरावा (आधार कार्ड, मतदान ओळखपत्र, पॅन कार्ड) व आरक्षित प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र म्हाडा कार्यालय, नाशिक येथे सुट्टीचे दिवस वगळून त्वरीत सादर करावेत. त्यानुसार प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर सदनिकांच्या वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.

५. सदर योजनेअंतर्गत एका अर्जदारास एका पेक्षा अधिक सदनिका घेण्याची मुभा आहे.
६. सदर योजनेचे बांधकाम विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा, पार्किंग इ.बाबत विकासक जबाबदार राहिल. अर्जदारांनी अर्ज करताना प्रत्यक्ष योजनेस भेट देऊन अर्ज सादर करावेत.
७. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या जाहिरातीमधील सामाजिक आरक्षित गटातील (SC,ST,NT,DT) सदनिका नियमानुसार आंतरपरीवर्तनीय राहतील, याची नोंद घ्यावी.
८. आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच देकारपत्र देण्यात येईल.
९. विशेष सुचना :- सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणा केलेली अनामत रक्कम पुर्णपणे जप्त (समायोजित) करण्यात येईल. तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.
१०. वेळापत्रकात काही बदल असल्यास त्याबाबत नमूद संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तरीही अर्जदारांनी वेळोवेळी संकेतस्थळावर सुचना पाहाव्यात.

(क) म्हाडा गृहनिर्माण योजना (सोडत पध्दतीने)

१. योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहिल. तसेच सदनिकांच्या विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किंमत अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.
२. सदनिकेच्या विक्री किंमतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी ज्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे आहे. अशा वित्तीय संस्थेच्या अधिकाऱ्याकडून अर्जदारामार्फत कार्यालयात ना-हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणे आवश्यक आहे. यानंतर सादर बँकेचे नावे कार्यालयाद्वारे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
३. अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रे बनावट आढळल्यास कायदेशीर कार्यवाही करून सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.
४. सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र दिल्यानंतर सदनिकेची रक्कम अर्जदार किंवा पती/ पत्नी यांचे बँक खात्यामधूनच अदा करणे बंधनकारक आहे. इतर व्यक्तीच्या बँक खात्यामधून अदा केलेली रक्कम ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
५. या व्यतिरिक्त यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार इतर आवश्यक करांचा भरणा करणे बंधनकारक असेल.
६. सदनिकेस विक्री व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Good & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सादर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
७. सदनिकांचे ताबापत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविता येईल. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तत्पुर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करून पात्र/ अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.
८. यशस्वी लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल.
९. सार्वजनिक सुविधांकरीता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकांस स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल.
१०. नाशिक मंडळाने मागणी केल्यानुसार लाभार्थ्यांस सदनिकेची संपूर्ण किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापुर्वी अदा करावी लागेल.
११. समाईक विद्युत जोड, पाणी जोडसाठी नियोजित सोसायटीमार्फत लाभार्थ्यांस स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार जोड घेणे आवश्यक आहे.
१२. आरक्षित प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र म्हाडा कार्यालय, नाशिक येथे सुट्टीचे दिवस वगळून ६ महिन्यात सादर करावेत. त्यानंतरच सदनिकांच्या वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. विशेष सुचना :- सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणा केलेली अनामत रक्कम पुर्णपणे जप्त (समायोजित) करण्यात येईल. तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल.

(ड) म्हाडा गृहनिर्माण योजना (प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य)

- अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदारचे वय १८ वर्षापेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
- सदर व्यक्ती महाराष्ट्राचा नागरीक असणे आवश्यक आहे.
- सदर योजनेतील प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्वावरील अर्जदारांना उत्पन्न मर्यादेची अट शिथिल करण्यात आलेली आहे.
- अर्जदारांनी ऑनलाईन अर्जाची नोंदणी सुरु झाल्यानंतर अर्जासह पुढील प्रमाणे अनामत रक्कमेचा भरणा करावा.

अ.क्र	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम
१.	अल्प उत्पन्न गट (Lower Income Group)	रु.१०,०००/-

- अनामत रक्कमेचा पोहोच पावतीसह म्हाडा नाशिक या नावाने राष्ट्रीयकृत बँकेचा नाशिक शाखेवरील धनाकर्ष (Demand Draft)/RTGS/NEFT व त्यासोबत भारताचा नागरीक असल्यास पुरावा (आधार कार्ड, मतदान ओळखपत्र, पॅन कार्ड) व आरक्षित प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र म्हाडा कार्यालय, नाशिक येथे सुट्टीचे दिवस वगळून त्वरीत सादर करावेत. त्यानुसार प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर सदनिकांच्या वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.
- सदर योजनेत अर्जदारांनी अर्ज करताना प्रत्यक्ष योजनेस भेट देऊन अर्ज सादर करावेत.
 - प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या जाहिरातीमधील सामाजिक आरक्षित गटातील (SC,ST,NT,DT) सदनिका नियमानुसार आंतरपरीवर्तनीय राहतील, याची नोंद घ्यावी.
 - आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
 - विशेष सुचना :- सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणा केलेली अनामत रक्कम पुर्णपणे जप्त (समायोजित) करण्यात येईल. तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरीत रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.
 - वेळापत्रकात काही बदल असल्यास त्याबाबत नमूद संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तरीही अर्जदारांनी वेळोवेळी संकेतस्थळावर सुचना पाहाव्यात.

८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी (सर्व योजनांसाठी लागू)

१. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापक विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. (प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी १० वर्ष) सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
२. यशस्वी/प्रतिक्षा यादीवरील पात्र ठरलेल्या अर्जदारांना कागदपत्रांची फेर तपासणी करावयाची वाटल्यास त्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी, नाशिक मंडळ यांना असतील.
३. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र -२०१५/प्र.क्र.१६८/गृनिभू/गृनिवि,दि.२४/०९/२०१५ अन्वये संयुक्त नावे करण्यात येईल.
४. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापक, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम,१९८१ भाग -३ विनियम-१९ अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरतांना वारसाचे नाव नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. जेणेकरून सदनिका वितरणापुर्वी दुर्दैवाने अर्जदाराचे मृत्यू झाल्यास सादर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करणे शक्य होईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरत्या देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहिल. सदनिकेची रक्कम विहित मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापुर्वी अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास प्रतिक्षायुद्धी कार्यान्वित करण्यात येईल.
५. अर्जदार किंवा त्याचे पती/ पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात/ विविध संकेतामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु.१०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.
६. या माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.
७. प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत, सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
८. यशस्वी अर्जदारास त्यांनी अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांच्या मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास सादर करणे बंधनकारक असेल.

९. सदनिका/योजनेच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयामध्ये दावा प्रलंबित असल्यास अथवा यापुर्वी सदनिकांचे वितरण झाले असल्यास, पडताळणी अंती योग्य निर्णय घेण्यात येईल व सदरचा निर्णय अर्जदारास बंधनकारक असेल.
१०. जाहीरातीमध्ये व माहिती पुस्तिकेमध्ये अनावधानाने झालेल्या किंवा छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
११. संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तेक्षप होऊ शकत नाही. या करीता अर्जदारांना विनंती करण्यात येत की, अशा प्रकारच्या कोणत्याही प्रलोभनांना बळी पडू नये.
१२. नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा या बाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/ सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही **अनधिकृत** व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला नाशिक मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल /व्यक्ती परस्पर म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण, तसेच मुख्य अधिकारी/ नाशिक मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे.

९. अर्जदारांना सादर करावयाच्या प्रमाणापत्राचा नमूना

The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule ३

“Freedom Fighter” means a person who receives pension duly granted by the Government of Maharashtra or the Government of India or who has been awarded a Tamrapatra or sanmanpatra on account of his participation in the National Movement for emancipation of India or the next-of-Kin or dependent of Such person, namely, the widow or widower, father or mother, Son, daughter, grand-Son, grand-daughter, sons wife, grandsons wife, widow of predeceased son or grand-son

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by District collector office
(Certificate format for freedom fighter or legal heir of freedom fighter to be issued by district collector office on letter Head)s

CERTIFICATE

(For Freedom Fighter Only)

It is hereby certified that, Mr./Mrs. _____ Age _____ resident of _____ is a Freedom Fighter who has participated in the avail benefit of residential tenement/ plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of Authorized Officer
Designation of Authorized Officer

(For Freedom Fighters Next-of-Kin or department persons Only)

CERTIFICATE

It is hereby certified that, Mr./Mrs. _____ Age _____ resident of _____ is a (Relation of applicant with freedom fighter to be mentioned) of Mr./Mrs/Lat _____ Freedom Fighter. This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery scheme only.

Date:

Place:

Sign of Authorized Officer
Designation of Authorized Officer

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule ५**

“ Families of Defence personal and p[ersonnel of Border Security Force,who have been killed or disabled or declared missing in १९६२ Sino-Indian conflict,or in १९६५ or १९७१ Indo-Park Conflict, in any combat there after”

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by the district welfare Board

(Certificate Format for families of defence personnel to be issued by district Welfare Board on letter head)

CERTIFICATE

It is certificate that Mr./Mrs_____Age_____Resident at_____is_____(Relation of applicant with defence personal and personnel of border security force,who have been killed or disabled or declaredmissing in १९६२ Sino-Indian conflict, or in १९६५ or १९७१ Indo-Pak Conflict, in any combat thereafter) of_____Service NO_____Rank_____had served in Defence/BSF Force for_____years_____Months_____days from_____(Date) to_____(Date). He has been discharged from service on occasion of death /disabled/declared missing in war. This certificated is issued to avail benefit of residentialtenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

District welfare Board

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub
rule ६ (Ex-Servicemen and their Dependents)**

“Ex-Serviceman” means a former member of the armed forces of the union (not being a person who has ceased to be a member of the armed forces as a result of his being duly dismissed after a court martial or on account of bad character or as his being duly dismissed after a court martial or on account of bad character or as a result of desertion or who has been arrested)

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by the District welfare Board

(Certificate format for Ex-Serviceman and their dependents to be issued by the district welfare Board on Letter Head)

CERTIFICATE

(For Ex-Serviceman Only)

It is certified that service No_____Rank_____Name_____of Regt/Corps/Unit/Service_____has been a member of Armed Forces of India. He has put in _____years of military service in Army/Navy/Air force the date of enrollment/commissioning on _____& retired from service on_____his/her name has been registered in this office vide Identity Card No_____This certificated is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place: **SEAL**

Sign of authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

District welfare Board

(For Ex-Serviceman dependents Only)

CERTIFICATE

It is certified that (Name of Applicant_____)Age_____Resident at_____is (relation with ex-serviceman) & dependent of, Name_____service No_____Rank_____of Regt/Corps/Unit/Service_____has been a member of Armed Forces of India. He has put in _____years of military service in Army/Navy/Air force the date of enrollment/commissioning on_____& retired from service on_____

This certificated is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

Sign of authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

District welfare Board

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub
rule ११**

Artists in Film,Television,Drama,Tamasha,or Radio and also all other persons engaged in performing arts,including painters,Sculptors,craftsmen,musicians (both vocal and instrumental) dancers,poets,kawals or mimics

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate to be issued by the Directorate of Cultural Affairs, Maharashtra Government.

(certificate Format for Artist to be issuedby the Directorate of cultural Affairs, Maharashtra Government on Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that, Mr./Mrs_____have experience of _____Years as a_____this certificate is issued based on documentary evidence produced by applicant.As per documents he/she comes under an Artist category.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/ plot under MHADA Lottery Scheme only.

Date:

Place:

SEAL

**Sign of authorized Officer:
Designation of Authorized Officer:
District welfare Board**

(Certificate format for Journalist to be issued by Chief Public Relation Officer, Maharashtra housing & area development Authority (MHADA))

CERTIFICATE

This is to certify Mr./Mrs_____ is working with the _____ on the post of_____.

This certificate is being issued on the request by Mr./Mrs_____.to prove his/her eligibility in the journalist category in the MHADA housing Lottery.

This certificate shall not be used in any other place and for any other purpose other than the above mentioned purpose. If the documents submitted for obtaining this certificate are found to be false, fake or incorrect, you will be held responsible for the same. Also it should be noted that in such case MHADA will initiate legal action and cancel the allotment of the tenement. The applicant will solely be responsible for the action.

This certificate is being issued to Mr./Mrs_____ on the submission of his appeal and submitted documents.

Date:

Place:

SEAL

Sign of authorized Officer:

Designation of Authorized Officer:

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub
rule १**

State Government servants and employees of the statutory Boards, corporation, etc. (except the Maharashtra Housing and Area Development Authority) Under the state Government including those who have already retired.

- Above definition is only for information and not necessary to include in the certificate issued by The Competent Office.

(Certificate format for employee of State Government/ Corporation to be issued by the Competent on letter head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs _____ is State Government servant/employee of the statutory board/ Corporation on _____ post. His/her appointment date is ___ and working continuously for more than ५ years _____ month.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA lottery reserved for state Government/ Government Corporation employee.

Date:

Place:

SEAL

Signature of Competent Officer _____

Name of Competent Officer _____

Designation _____

Department/ Corporation _____

Address of department/Corporation _____

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub
rule ९**

(The MHADA (Disposal of Land) Rules, १९८१ part IV Miscellaneous Rule १३. Reservation of
tenements Sub rule (९) All sitting and ex-members of parliament, Assembly or Council representing
constituencies in Maharashtra)

- Above definition and not necessary to include in certificate by the Competent
Office.
- (Certificate format for member of Parliament/Member of Maharashtra Legislature
to be issued by the Competent officer on Letter Head)

CERTIFICATE

It is certified that Mr./Mrs_____is sitting/ex-member of parliament/Assembly/Council
representing Constituencies in Maharashtra for the period from_____to_____in
the_____Constituency.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery
reserved for sitting and ex-member of parliament, assembly or council representing constituencies in
Maharashtra.

SEAL

Secretariat of parliament/Maharashtra Legislature

**The Maharashtra Housing and Area Development (Disposal of Land) Rules, १९८१ Part-IV
Miscellaneous Rule १३ Reservation of Tenements Sub Rule १३ Reservation of Tenements Sub
rule १०**

Cental Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three or those who have already retired.

- Above definition and not necessary to include in certificate by the Competent Office.
- (Certificate format for member of Parliament/Member of Maharashtra Legislature to be issued by the Competent officer on Letter Head)

CERTIFICATE

This is hereby certified that, Mr./Mrs_____is State Government servant occupying staff quarter and due for retirement within three years or he/she is working/already retired. He/ she working in within three years or he/she is working /already retired. He/she working in_____department on_____post. He/she will retire/has retired on date_____he/she is currently residing at_____which is staff quarter allotted to him/her from Date_____and is currently in his/her possession.

This certificate is issued to avail benefit of residential tenement/plot under MHADA Lottery reserved for Cental Government Servants occupying staff quarters and due for retirement within three or those who have already retired.

Date:

Place:

SEAL

Signature of Competent Officer_____

Name of Competent Officer_____

Designation_____

Department/ Corporation_____

Address of department/Corporation_____



नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

संपर्क क्रमांक

अर्जदारांनी <https://www.mhada.gov.in> /
प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या योजनेसाठी <https://lottery.mhada.gov.in> आणि
इतर सर्व योजनेसाठी <https://housing.mhada.gov.in>
संकेतस्थळांवर ऑनलाईन अर्ज नोंदणी व भरणा करावा

Mobile App - MHADA Housing Lottery System

कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र.: ०२२ ६९४६८९००

मा. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी यांचा दूरध्वनी क्रमांक: ०२२ ६६४०५४४८

फक्त अनामत रक्कम (EMD) भरणा व परताव्या संबंधित सुविधेकरिता खालील नमूद
बँक ऑफ महाराष्ट्र मोबाईल नं. व ईमेल आयडी वर संपर्क साधावा :

Bank of Maharashtra Helpline Mobile Nos:

बँक ऑफ महाराष्ट्र हेल्पलाईन क्र.१८००८९१८२९७

चिन्मय शेट्टी ९०२९६३५९२०

support@easebuzz.in

Chinmaya.shetty@easebuzz.in

नाशिक मंडळ संगणकीय सोडत २०२५ करीता वर
नमूद दुरध्वनी क्रमांक व भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile Number)
तसेच ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा:
(विशेष सूचना: वरिल नमूद कॉल सेंटर हेल्पलाईन दररोज सुरू राहिल).



मुख्य अधिकारी / नाशिक मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता,
या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे
किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे
अधिकार राखून ठेवले आहेत.
माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा
फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

स्वाक्षरित/-

(शिवकुमार आवळकंठे)

मुख्य अधिकारी,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक



स्वावधानतेचा इशारा...

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी सॉफ्टवेअर एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला नाशिक मंडळ/म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल/व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करतांना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच मुख्य अधिकारी/ नाशिक मंडळ यांचे कार्यलयास कळवावे, त्यांचे दुरध्वनी पुढील प्रमाणे आहेत.

मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-६६४०५४४५

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक-४२२००२
दूरध्वनी क्रमांक : ०२५३-२२२९२०२/२२२

-: हेल्पलाईन क्रमांक :-

०२२-६९४६८१००



म्हाडाचे ऑनलाईन अर्जाकरिता संकेतस्थळ
<https://mhada.gov.in>
<https://housing.mhada.gov.in>
<https://lottery.mhada.gov.in>
Mobile App - MHADA Housing Lottery System

सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेची माहितीपुस्तिका डाऊनलोड करण्याकरिता वरील QR कोड स्कॅन करा