

ऑनलाईन सोडत-जानेवारी २०२४

अर्जदाराची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक

ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची व अर्जाची सुरुवात	११/०१/२०२४	दु.२.३० वा.	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्राप्त यादीची प्रसिध्दी	१४/३/२०२४	सायंकाळी ६ वाजता
ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	४/३/२०२४	सायं.५ वाजेपर्यंत	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	१९/३/२०२४	दुपारी १२ वाजेपर्यंत
सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची तारीख व वेळ	५/३/२०२४	रात्री १२.०० वाजेपर्यंत	सोडत दिनांक	२०/३/२०२४	सकाळी ११.०० वाजता
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक	६/३/२०२४	रात्री १२.०० वाजेपर्यंत	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिष्ठा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेस्थळावर प्रसिध्द करणे.	२०/३/२०२४	सायंकाळी ६ वाजता
बँकेत RTGS / NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक	६/३/२०२४	दु.३.०० वाजेपर्यंत	सोडतीचे स्थळ :- गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक		

योजनेचा संकेत क्र.	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क- ५००/५९०/-=५९०/- (१८%GST) (रु.)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (रु.)	सदनिकेचे चटई क्षेत्र फळ (चौ.मीटर)	एकुण सदनिका	अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	अनुसूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	संवसाधारण जमात (GP)	महारेरा नोंदणी क्रमांक
--------------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------	--------------------------------	---------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------------

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY)

(प्रधानमंत्री आवास योजनेतील सदनिकांची किंमत ही केंद्र सरकार व राज्य शासनाचे एकुण अनुदान (रु.२,५०,०००/- असे प्रति सदनिका किंमतीसह विक्री किंमत दर्शविण्यात आली आहे.)

प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता वार्षिक कोटविक उत्पन्न रु. ३,००,०००/- पर्यंत निर्धारित आहे.

१०१	स.क्र.१५६०/१, ४४८/६९ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, आडगाव, नाशिक	अत्यल्प	५५९०	१३२९०००	३०.६	६९	१६	०६	०१	-	४६	-
-----	---	---------	------	---------	------	----	----	----	----	---	----	---

(ब) नाशिक मंडळ प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य योजनेअंतर्गत येणा-या सदनिका / गाळ्यांचा विक्रीकरीताचा तपशील (अटी शर्ती शिथिल करुन)

दि.१४/२/२०२४ अखेर प्राप्त अर्जाची यादी प्रसिध्द करुन वाटपाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०२	स.क्र.६०९, ११२/४९ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, आडगाव, नाशिक	अत्यल्प	५५९०	६९६५८३	२८.११	४९	०५	०५	०१	०१	३७	-			
१०३	२५/३ अत्यल्प उत्पन्न गट, लोहारा, जि.जळगाव	अत्यल्प	५५९०	१२३०००	५०.००	३	-	-	-	-	३	-			
१०४	६५/४ अत्यल्प उत्पन्न गट, पहूर, जि.जळगाव	अत्यल्प	५५९०	५८०००	५०.००	४	-	१	१	१	१	-			
२०१	स.क्र.६०९, ११२/५२ अत्य उत्पन्न गट, आडगाव, नाशिक	अल्प	१०५९०	११७८६६४	४४.४३	५२	०८	०३	०१	००	४०	-			
२०३-A	१७/५ अल्प उत्पन्न गट, लोहारा, जि.जळगाव	अल्प	१०५९०	१५७०००	२५.४९	१	-	-	-	-	१	-			
२०३-B				१४००००		१	१	-	-	-	-	-	-	-	
२०३-C				१४०५००		१	-	-	-	-	-	-	-	१	-
२०३-D				१४२५००		१	-	-	-	-	-	-	-	१	-
२०३-E				१४४५००		१	१	-	-	-	-	-	-	-	-
२०४	१२/४ अल्प उत्पन्न गट, जि. नंदुरबार	अल्प	१०५९०	४७८०००	३१.४५	४	-	-	-	-	४	-			
२०५-A	५ मुखंड, अल्प उत्पन्न गट, कोटमगाव, ता.निफाड, जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	१०११००	५०.००	३	१	१	१	-	-	-			
२०५-B				१३१४३०	६५.००	१	-	-	१	-	-	-	-		
२०५-C				१४५५८४	७२.००	१	१	-	-	-	-	-	-		
२०६	स.क्र.५८,५९,६०,६२,६३ येथील ८०/३२ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट, श्रीरामपूर,	अल्प	१०५९०	१५८८०००	५३.४८	३२	०६	०२	०१	-	२३	-			
३०१	स.क्र.६०९, ११२/८८ मध्यम उत्पन्न गट, आडगाव, नाशिक	मध्यम	१५५९०	१६६७४१०	५८.९७	८८	०९	०४	०२	००	७३	-			
३०२	स.क्र.४४८/५+६ येथील ११२/७७ सदनिका, मखमलाबाद, जि.नाशिक	मध्यम	१५५९०	१७८६७००	६३.२६	७७	०६	०३	-	०२	६६	-			
३०३	३०/३ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट, जि.धुळे	मध्यम	१५५९०	१०२२१९७	६३.६२	३	१	१	-	-	१	-			
३०४	५/१ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट, जि.धुळे	मध्यम	१५५९०	९९२२४६	६१.७६	१	१	-	-	-	-	-			
३०५-A	४ मुखंड, मध्यम उत्पन्न गट, कोटमगाव, ता. निफाड, जि.नाशिक	मध्यम	१५५९०	२२६९०५	१०५.००	०१	-	०१	-	-	-	-			
३०५-B				२४३११३	११२.५०	०१	-	-	-	-	-	०१	-		
३०५-C				२५९३२०	१२०.००	०२	०१	०१	-	-	-	-	-		
४०१-A	२ मुखंड, उच्च उत्पन्न गट, कोटमगाव, ता. निफाड, जि.नाशिक	उच्च	२०५९०	७४९३६०	३४०.००	०१	-	०१	-	-	-	-			
४०१-B				६५२३८४	२९६.१०	०१	-	-	-	-	-	०१	-		

(क) नाशिक मंडळातील सोडत पध्दतीने विक्री करण्यात येणा-या सदनिका / गाळ्यांचा तपशील (सर्व अटी व शर्तीसह)

२०२	स.क्र.P-१,५१७,५२०,५२१,५२३ येथील ४३ सदनिका (2 BHK) व १४ सदनिका (1 BHK), अल्प उत्पन्न गट, सातपूर, जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	२२१०१७५	५७.७१	८	-	१	-	१	६	PS१६ ०००२७ ९६४
२०२-A-१				२१६४३१५	५६.५२	२	-	१	-	-	१	
२०२-A-२				२१६६३२५	५६.५७	२	-	-	-	-	२	
२०२-A-३				१४९०८२५	३८.९३	४	-	१	-	-	३	
२०७	स.क्र.१०५/२, येथील ११०५ पैकी ७९ मुखंड चुंचाळे, जि.नाशिक.	अल्प	१०५९०	४०५०००	३०.००	७९	९	५	१	१	६३	-

(ड) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (सोडत पध्दतीने)												
योजनेचा संकेत क्र.	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रकम + अर्ज शुल्क -५००/+९०/- =५९०/- (१८%GST)(रु.)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (रु.)	सदनिकेचे चर्टई क्षेत्र फळ (चौ. मीटर)	एकूण सदनिका	अनुसूचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	अनुसूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	सर्वसाधारण जमात (GP)	महारेर I नोंदणी क्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
५०९-आ	गणेश आरंभ स.क्र. १८४, भुखंड क्र.२४० मौजे पिंपळगांव बहुला शिवार, नाशिक प्रकार -ब ७२ सदनिका (१ बीएचके)	अत्यल्प	५५९०	१४,५०,४८८	२७.८६	७२	०८	०४	०९	०९	५८	P516 0004 7860
५०९-ब	प्रकार - अ ५६ सदनिका (१ बीएचके)	अल्प	१०५९०	१७,८४,७५०	३५.५७	५६	०५	०४	०९	०९	४५	
५०८	गणेश प्रोस्पेरिया स.क्र. ७३/२/१/१ + ७३/२/२/१ अ मौजे नांदुर दसक शिवार, नाशिक प्रकार-अ २० सदनिका (१ BHK) प्रकार-ब ४० सदनिका (१ BHK)	अल्प	१०५९०	१८,८३,०६३	४२.२३	६०	०७	०४	०१	०१	४७	P516 0004 9531
५०९	“फ्लोरा अडेन्ट्यु” स.क्र.७१/२, दसक शिवार, ता.जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	१७,६९,३२३- १८,४४,३४३	४३.८९ - ४५.४४	२८	०३	०२	००	००	२३	P516 0003 0631
५१०	“द इस्ट एन्डर्स” स.क्र.२५८/१/ड, मौजे देवळाली शिवार, ता.जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	१४,६२,४५४ - १४,७९,५८८	३७.११ - ३८.२२	२०	०२	०१	००	००	१७	P516 0003 2122
(इ) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य)												
५१२	“तुळशीबाग” स.क्र.१९५/५, मौजे देवळाली शिवार,नाशिक प्रकार-अ २८ सदनिका (१ BHK) प्रकार-ब १४ सदनिका (२ BHK)	अल्प	१०५९०	१४,६३,०३५	३५.१०	२९	०१	०३	०१	०१	२३	P516 0003 0234
५१३	“शिल्प अलास्का” स.क्र.२३/३/ब/४/अ +२३/३अ, मौजे दसक, ता.जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	२३,६६,४५८	४९.९६	०६	००	००	००	००	०६	P51600 046817
५१४	“मिथिला आर्यव्रत” स.क्र.१८२,९८३,९८५/२, महाराणा प्रताप चौक,ता.जि.नाशिक	अल्प	१०५९०	१३,१७,९५१- २१,१५,८६४	३१.१२ - ३२.७९	२९	१५	११	००	०३	००	P516 0003 1023

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

- मोबाईल क्र. (व्हाट्सअॅपसह) व ईमेल आय.डी.
- अर्जदारांना नोंदणीकरिता आवश्यक कागदपत्रे -
 - जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही.त्यामुळे पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत.
 - पॅन कार्ड.
 - आधार कार्ड.
 - महाराष्ट्रातील अधिवास प्रमाणपत्र दि.१/१/२०१९ नंतरचे असावे.
 - उत्पन्नाचा पुरावा ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विभाग विवरण पत्र अथवा तहसिलदार दाखला यातील वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ग्राह्य धरले जाईल. गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तक्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे आहे.) उत्पन्नाचा दाखला हा अर्जदाराच्या नावे असणे बंधनकारक आहे. सोडतीमध्ये यशस्वी होणा-या एस.सी. (S.C.), एस.टी. (S.T.), एन.टी. (N.T.) व डी.टी. (D.T.) या प्रवर्गातील अर्जदारांनी विहित नमुन्यातील जात वैधता प्रमाणपत्र अपलोड करण्याकरिता सोडतीनंतर चार महिन्यात सादर करणे बंधनकारक आहे.
 - प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत यशस्वी होणा-या अर्जदारांनी सोडतीनंतर सदनिका विक्री किंमतीचा संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी (Registration) व संलग्नकरण (Attachment) बंधनकारक आहे तदनंतर वितरण व ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी.)
 - वेळापत्रकात काही बदल असल्यास त्याबाबत नमुद संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येतील. तरीही अर्जदारांनी वेळोवेळी संकेतस्थळावर सुचना पाहाव्यात.
- पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना :
 - अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
 - अर्जदार किंवा त्याची पत्नी / पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर व इतर हक्काद्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करीता असलेल्या योजनेच्या ग्रा.पं. / न.पा. / मनपा हद्दीत नसावा.
 - अर्जदार महाराष्ट्रातील अधिवासी असावा. अधिवास प्रमाणपत्र दि.१/१/२०१९ नंतरचे असावे.
 - राखीव प्रवर्गाच्या पात्रेसाठी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे.
 - अनुसूचित जाती , अनुसूचित जमाती , भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थींना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष सोडत झाल्यापासून चार महिन्यात सादर करणे बंधनकारक आहे.
 - सोडत प्रक्रियेमध्ये सर्व संकेतनिहाय माहिती ऑनलाईन अपडेट करण्यात येईल, लेखी पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. या सोडतीसाठी नवीन युजर आडी व पासवर्ड वापरावा. युजर आडी व पासवर्ड लक्षात ठेवावा.
 - अर्ज भरताना नमुद केलेल्या बँकेच्या खात्यावरच अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार असल्यामुळे बँक खाते क्र. ,IFSC कोड काळजीपूर्वक व अचूक नमुद करावा.
 - अर्ज भरतेवेळी अर्जदार यांच्याकडून बँक नंबर नजर चुकीने चुकीचा टाकला तर मंडळ त्यास जबाबदार असणार नाही , त्याबाबतीत कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.
 - नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चर्टई क्षेत्रफळ , विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
 - यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थींना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क , नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल.
 - म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप (Human Interference) नाही. अर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, अर्जांमध्ये काही चुकीच्या बाबी / गैरप्रकार आढळल्यास अशा प्रकारचा कोणताही अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / नाशिक मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.
 - जाहिरात व सोडतीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास www.mhada.gov.in , <https://housing.mhada.gov.in> तसेच <https://lottery.mhada.gov.in> संकेतस्थळावर व Mobile App इ MHADA Housing Lottery System वर वेळोवेळी प्रसिध्द करण्यात येतील.

- जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही.
- सदनिकांच्या किंमती अंदाजित असून म्हाडा नियमानुसार बदलक्षम राहतील.
- सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांनी तेथे स्थापन होणा-या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल.
- अनामत रकम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- सदर योजनेतील सदनिकांचे विक्री किंमतीमध्ये महानगरपालिकेकडील यापुर्वी देय असलेल्या मिळकत कर रकमेचा समावेश करण्यात आलेला नाही. सदरची लागू असलेली रकम लाभार्थ्यांस महानगरपालिकेस भरणे करावी लागेल.
- अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत, असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील.
- प्रधानमंत्री आवास योजना व नाशिक मंडळ योजनेअंतर्गत यशस्वी होणा-या अर्जदारांनी पूर्ण विक्री किंमत भरणे केल्यानंतर गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी नियमानुसार सेवाशुल्क व इतर देय रकम मंडळास भरणे क्रमप्राप्त आहे.

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अर्ज करणा-या अर्जदारांच्या अटी व शर्ती

1. अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाचे नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
2. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत नोंदणी केलेली असल्यास नोंदणी क्रमांक अर्जात नमुद करणे आवश्यक आहे. तथापी नोंदणी नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. सदर नोंदणी करण्याची प्रक्रिया नाशिक मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे नोंदणी करण्याची तजविज करण्यात आली आहे त्याकरिता नियमानुसार लागणारे शुल्क विजेच्या लाभधारकास भरणे करणे क्रमप्राप्त आहे. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत यशस्वी होणा-या अर्जदारांनी सोडतीनंतर सदनिका विक्री किंमतीचा संपूर्ण रकमेचा भरणे केल्यानंतर प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत नाव नोंदणी (Registration) व संलग्नीकरण (Attachment) बंधनकारक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी.)
3. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती - पत्नी व अविवाहीत मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
8. अर्जदाराने व त्याचे कुटुंब (पती व पत्नी) यांचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु.३,००,०००/- पेक्षा जास्त नसावे. तसेच आपणास जर इतर योजनेतील घर लागलेले असल्यास ते रद्द करण्यात येईल व त्या घरासाठी भरणे केलेली अनामत रकम जप्त करण्यात येईल.
4. प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत सोडतीमध्ये यशस्वी होणा-या लाभार्थ्यांस केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकूण रु.२.५० लक्ष प्रति सदनिका वितरणाच्या वेळी नियमानुसार प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत नोंदणी (Registration) व संलग्नीकरण (Attachment) केलेली असल्यास अनुदानाचा लाभ मिळेल.
6. तसेच या पूर्वी विविध संस्थेकडून / शासनाकडून प्राप्त झालेल्या निवेदनकारांनी सदर प्रक्रियेमध्ये नियमानुसारी अर्ज करणे आवश्यक राहिल.
9. सदरच्या सदनिका जशा आहेत तशा स्थितीत विक्रिस उपलब्ध आहेत. अर्जदारांनी अर्ज करताना प्रत्यक्ष योजनेस भेट देऊन अर्ज सादर करावेत.
7. सदर योजना ही आगाऊ अंशदान असल्यामुळे सोडतीमध्ये यशस्वी होणा-या अर्जदारांना मंडळाकडून देण्यात येणा-या टप्प्यांमध्ये विक्री किंमतीचा भरणे करणे आवश्यक राहिल.
9. सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणे केलेली अनामत रकमेतून रु१०००/- प्रशासकिय शुल्क म्हणून कपात करण्यात येईल. तसेच यशस्वी अर्जदारांना देकार पत्र दिल्यानंतर जर अर्ज रद्द केला तर सदनिकेच्या किंमतीच्या १ % रकम कपात करण्यात येईल , याची कृपया नोंद घ्यावी.
10. जाहिरातीच्या कालावधीत सदनिका विक्री न झाल्यास शेवटची सदनिका विक्री होईपर्यंत प्रथम येईल त्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर ऑफलाईन पध्दतीने सदनिका विक्री सुरु राहिल.

(ब) नाशिक गृहनिर्माण अंतर्गत प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य सदनिका विक्री योजना

1. सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणे केलेली अनामत रकम पूर्णपणे जप्त (समायोजित) करण्यात येईल. तसेच यशस्वी अर्जदारांना देकार पत्र दिल्यानंतर जर अर्ज रद्द केला तर सदनिकेच्या किंमतीच्या १ % रकम कपात करण्यात येईल , याची कृपया नोंद घ्यावी.
2. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
3. सदर व्यक्ती भारताचा नागरिक असणे आवश्यक आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र पडताळणी अंती ताबा देण्याची कार्यवाही केली जाईल याची विशेष नोंद घ्यावी.
4. सदर योजनेतील अर्जदारांना उत्पन्न मर्यादा इतर सर्वसाधारण अटी शिथिल राहतील. सदर योजनेअंतर्गत एक पेक्षा अधिक गाळे वितरण करण्याची तजविज आहे.
4. सदर योजनेतील सदनिकांचे विक्री किंमतीमध्ये महानगरपालिकेकडील यापुर्वी देय असलेल्या मिळकत कर रकमेचा समावेश करण्यात आलेला नाही. सदरची लागू असलेली रकम लाभार्थ्यांस महानगरपालिकेस भरणे करावी लागेल.
6. सदरच्या सदनिका जशा आहेत तशा स्थितीत विक्रिस उपलब्ध आहेत. अर्जदारांनी अर्ज करताना प्रत्यक्ष योजनेस भेट देऊन अर्ज सादर करावेत.
9. सदर योजने अंतर्गत १ : १ प्रमाणात प्रतिक्षा यादीवर अर्ज स्विकारण्यात येतील.
7. इमारतीचे देखभाली करिता आवश्यक मासिक शुल्क सदनिकेचा ताबा घेतलेनंतर अर्जदारास सोसायटीस/नियोजित सोसायटीस भरावे.
9. जाहिरातीच्या कालावधीत सदनिका विक्री न झाल्यास शेवटची सदनिका विक्री होईपर्यंत प्रथम येईल त्यास प्रथम प्राधान्य तत्वावर ऑफलाईन पध्दतीने सदनिका विक्री सुरु राहिल.
10. प्रथम येईल त्यास प्रथम प्राधान्य या जाहिरातीमधील सामाजिक आरक्षित गटातील (SC,ST,NT,DT) सदनिका नियमानुसार आंतरपरिवर्तनीय राहतील,यांची नोंद घेण्यात याची

(क) नाशिक गृहनिर्माण अंतर्गत सोडत पध्दतीने विक्री करण्यात येणा-या सदनिका / गाळ्यांचा योजना

1. सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जासोबत भरणे केलेली अनामत रकम पूर्णपणे जप्त (समायोजित) करण्यात येईल. तसेच यशस्वी अर्जदारांना देकार पत्र दिल्यानंतर जर अर्ज रद्द केला तर सदनिकेच्या किंमतीच्या १ % रकम कपात करण्यात येईल , याची कृपया नोंद घ्यावी.
2. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे.
3. सदर व्यक्ती महाराष्ट्राचा नागरिक असणे आवश्यक आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र पडताळणी अंती ताबा देण्याची कार्यवाही केली जाईल याची विशेष नोंद घ्यावी.
4. अर्जदाराने व त्याचे कुटुंब (पती व पत्नी) यांचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न खालील नमुद गटातील तक्तानुसार मर्यादेनुसार बंधनकारक राहिल.
4. अर्जदाराने व त्याचे कुटुंब (पती व पत्नी) यांचे नावे नाशिक महानगर पालिका हद्दीत सदनिका/भुखंड नसावे अथवा ते कोणत्याही गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य नसल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
6. सोडत ही दि. ०१/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गडकरी चौक, नाशिक येथे तसेच वेब कार्स्टींगद्वारे खालील नमुद संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

(ड) नाशिक गृहनिर्माण अंतर्गत २० टक्के सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना सदनिका विक्री योजना

1. सदर योजनेचे बांधकाम विकासकार्माफत करण्यात आले आहे. त्यामुळे योजनेतील सदनिकांच्या बांधकामाचा दर्जा, नियोजन, देखभाल, सोई सुविधा,पार्किंग इ.बाबत विकासक जबाबदार राहिल. या बाबत काही तक्रार असल्यास अर्जदाराने संबंधीत महानगरपालिका /रेरा/ म्हाडाकडे दाद मागावी.
2. जाहिरातीतील नमुद केलेली सदनिकेची किंमत निव्वळ बांधकामाची रकम असून सोडतीत यशस्वी व पात्र ठरलेली जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या सदनिकांच्या रकमेव्यतिरिक्त जी.एस.टी., स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज,प्रॉपर्टी टॅक्स, एम.एस.ई.बी. चार्ज, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्ज, सोसायटीच्या नावे जॉिन हस्तांतरण चार्ज, इ.शासकीय/ महानगरालिकेकडील शुल्काचा भरणे तसेच रेंरा कायद्यान्वये अनुज्ञेय असलेल्या इतर बाबींच्या शुल्काचा भरणे करावा लागेल तसेच दरम्यानच्या काळात शासनाकडून या संदर्भात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने कारवाई करणे अर्जदारास व विकासकास बंधनकारक बंधनकारक राहिल.
3. ज्या विकासकांना/ जागा मालकांना १२५% (ASR+२५%) नुसार सदनिकेची बांधकाम किंमत प्राप्त होणार आहे. त्या विकासक /जागा मालकांना MSSEDCL, Infra Charges ची लाभधारकांकडून आकारणी करणे अनुज्ञेय नाही. अशा रकमा विकासकार्माफत मागितल्या गेल्यास रेंरा/ म्हाडाकडे दाद मागण्याचा पर्याय लाभार्थ्यांस खुला असेल.
4. सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये जुन्या नियमानुसार १०% किंवा UDCPR-२०२० च्या तरतुदीनुसार १% रकम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंतर्भूत आहे, देकार पत्रामध्ये नमुद सदर रकमपात्र लाभार्थ्यांनी लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणे करावयाची आहे व उर्वरीत रकमेचा भरणे पात्रते अंती विकासकाकडे भरावयाचा आहे.
4. २०% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजने अंतर्गत उपलब्ध सदनिकांच्या लाभार्थ्यांना योजनेस भोवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या वर्षासाठी लागू असलेल्या वार्षिक दरसूची प्रमाणे रकम एकवेळेस (One time Maintenance) पायाभूत सुविधा देखभाल व इमारत दुरुस्तीच्या देखभाल खर्चापोटी देव स्वरुपात विकासकांने मागणी केल्यास विकासकाकडे जमा करणे बंधनकारक राहिल.
6. यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रकमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेली रकमेतून २५% रकम कपात करण्यात येईल. तापुर्वे देकार पत्र (Provisional offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रकमेतून, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रकम समपहरण करून उर्वरीत रकम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपेकी निरंक रकमेचा भरणे केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण कारवयाची रकम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.
7. सदर प्रकल्पांमध्ये विकास नियंत्रण नियमालीनुसार समाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वामालकीचे कन्स्ट्रक्शन्स पार्किंग (उपलब्ध ते नुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल. तसेच पार्किंगबाबत काही तक्रार असल्यास संबंधीत महानगरपालिका अथवा महारेरा कार्यालयाकडे दाद मागावी.
7. सदर प्रकल्पाची विकासकार्माफत महारेरा कायदा अंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रकमेचा भरणे करणे बंधनकारक राहिल.
9. यशस्वी लाभार्थ्यांनी विकासकार्माफत स्थापन होणा-या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल.
10. सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक/ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी निर्मात केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडा मार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास धावयाची आहे.

११. सदर सर्दनाकांचो महानगरपालिकेच्या मंजूरी नुसार व महाराष्ट्राच्या अटी व शर्ती नुसार विहित कालावधीत बांधकाम पूर्ण करुन ती लामाथ्यास ताब्यात देण्याचो सर्वस्वो जबाबदारी संबधित खाजगी विकासकाचो आहे.

उत्पन्न मर्यादा

अ) अर्जदाराचे प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (Assesment Year - २०२३-२४) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील कौटुंबिक उत्पन्न हे अर्जदाराच्या नावे असणे बंधनकारक आहे . प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता खालील प्रमाणे उत्पन्न मर्यादा असणे आवश्यक आहे.

उत्पन्न गट	कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न मर्यादा
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रु. ३,००,००० /- पर्यंत

ब) अर्जदाराने नाशिक मंडळ योजनेकरिता दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (Assesment Year - २०२३-२४) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील कौटुंबिक उत्पन्न हे शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गुनिधो-२, दिनांक १६/०३/२०२३ अन्वये अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) / अल्प उत्पन्न गट (LIG) / मध्यम उत्पन्न गट (MIG) / उच्च उत्पन्न गट(HIG) या प्रवर्गाकरिता अनुज्ञेय चटई क्षेत्र फळ व उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)
		महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	रु ६,००,०००/- पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	रु ९,००,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	रु १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट(HIG)	कमाल मर्यादा नाही

टिप - या शासन निर्णयानुसार उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी, (१) अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ति अत्यल्प व अल्प गटासाठी अर्ज करू शकतात. (२) अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ति अल्प व मध्यम गटासाठी अर्ज करू शकतात. (३) मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ति मध्यम व उच्च गटासाठी अर्ज करू शकतात. (४) उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ति केवळ उच्च गटासाठी अर्ज करू शकतात.

अर्जदारांनी प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य या योजनेसाठी <https://lottery.mhada.gov.in> आणि इतर सर्व योजनेसाठी <https://housing.mhada.gov.in> संकेतस्थळावर ऑनलाईन अर्ज नोंदणी व भरणा करावा

Mobile App - MHADA Housing Lottery System

माहिती पुस्तिका दि. ११/१/२०२४ रोजी दु. ३.०० वाजेपासुन उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल.
कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र: ०२२ - ६९४६८१००
मा.मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी यांना दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ - ६६४०५४४८

फक्त अनामत रक्कम भरणा व परवाच्या संबंधित सुविधेकरिता खालील नमुद बँक ऑफ महाराष्ट्र हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ईमेल आडी वर संपर्क साधावा
Bank of Maharashtra Helpline Mobile Nos :

Bank of Maharashtra Helpline no. १८००८९९८२९७, ८६०५६५५००४ E-mail ID : support@easebuzz.in / swapnil.bhanuse@easebuzz.in

नाशिक मंडळ संगणकीय सोडत मार्च -२०२४. करिता वर नमुद दूरध्वनी क्रमांक व मोबाईल क्रमांक तसेच ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा :
(विशेष सूचना : वरील नमुद कॉल सेंटर हेल्पलाईन दररोज सुरु राहिल.)

अधिक माहितीसाठी संपर्क :
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
गृहनिर्माण भवन , राम गणेश गडकरी चौक ,
जुना आग्रा रोड , नाशिक - ४२२ ००२
दूरध्वनी क्र. ०२५३-२२२९२०३, ईमेल -
comhadansk@gmail.com

मुख्य अधिकारी
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नपूर्ततेसाठी कटिबध्द असलेली आपली हक्काची संस्था