



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)



१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३		
३५८	पूनम ईम्पेरीया मे. पूनम डेव्हलपर्स, वालीव, ता. वसई, जि. पालघर	अल्प	१०५९०	२१०४१०० १६८३८०० २११११०० १७०५८००	४१.०० ३२.८१ ४१.१४ ३३.२३	२१	२	१	१	०	१	१	१४	०	१	०	०	१	०	०	१२	P९९००००१७९०८		
३५९	मे. लिपिका एंटरप्रायझेस गाव बोलिंज ता. वसई, जि. पालघर	अल्प	१०५९०	१६९८३०० १६९६३००	३८.२६ ३८.२१	२१	२	१	१	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१२			
३६०	श्रीपाल वन, मे. श्रीपाल एलएलपी गोखिवारे, ता. वसई, जि. पालघर	अल्प	१०५९०	१५१६४०० १५४११०० १३२८४०० १४६९८०० १५५३७००	३७.७१ ३८.३४ ३३.०३ ३६.५४ ३८.५६	२२	२	१	१	१	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१२	P९९००००३३२०४ Under Construction		
३६१		अत्यल्प	५५९०	९८९३००	२४.६१	२	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१			
३६२	अर्चित जुवेल, मुंब्रा, ता. जिल्हा. ठाणे मे. अर्चित एंटरप्रायझेस	अल्प	१०५९०	१५३६३००	३२.१५	१६	२	२	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	९	P५१७००००१८५० Under Construction		
३६३	हार्डिँड हॅवन, मे. सिद्धी क्रिश डेव्हलपर्स मौजे बाळकुम, ता. जिल्हा. ठाणे.	अल्प	१०५९०	२४५५८०० २४७०४०० २४३२८०० २४५४१००	४१.७९ ४२.०४ ४१.२८ ४१.७४	१२	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	६	P५१७००००४४०३ Under Construction		
३६४	रौनक ब्लिस, मे. उन्नती असोसिएट्स, मौजे वाढवली, मौजे ओवळा, ठाणे	अल्प	१०५९०	१९४७७०० १९५८००० १९४६४००	३६.४८ ३६.६८ ३६.४६	२०३	२२	१३	३	३	५	५	६	४	१०	४	४	१०	४	४	१०६	P५१७०००४६६७४ Under Construction		
३६५	गोदरेज एक्स्क्विझिट, मे. गोदरेज मॅकब्रिक्स प्रा. लि. मौजे काविसर, ता. जिल्हा. ठाणे.	अल्प	१०५९०	२४२४८०० २४८५८०० २४९८७०० २७२६९००	४३.०२ ४४.१० ४४.३३ ४४.७६	४७	५	३	१	१	१	१	१	१	१	१	१	२	१	१	२६	P५१७०००२४४९६ Under Construction		
३६६	आनंद सागर, मे. वेद स्वस्तिक मौजे विरार, ता. वसई, जि. पालघर.	अत्यल्प	५५९०	१८८९५००	२९.१२	१४	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	८	P९९००००१८०६३ Under Construction		
३६७		अल्प	१०५९०	२००२६००	३१.६९	१४	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	८			
३६८	साई फ्लोरा, मे. साईराज डेव्हलपर्स मौजे मोहने, ता. कल्याण, जि. ठाणे.	अल्प	१०५९०	१७५५००० १७६३७०० २२३८२०० २४२६८०० १८६१८०० १८७०५०० २३९५६००	३५.८५ ३६.०४ ४५.७२ ४९.५७ ३८.०३ ३८.२१ ४८.१२	२२	३	१	१	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१२	P५१७०००२०३८२ Construction Completed		
३६९	शांती लक्झेरीया मे. आरडीपी रियल्टर्स प्रा. लि. मौजे पाडळे, ता.जिल्हा. ठाणे.	अल्प	१०५९०	१८८४१०० १९४६७०० २०२२२०० २२९९८०० २३१९७०० २५८८६०० २६०४२०० २८८४४०० ३०९७७००	३३.८६ ३४.९८ ३६.३३ ४१.३३ ४१.६७ ४६.५१ ४६.८० ५१.७४ ५५.६५	१९	२	१	१	०	१	०	१	०	१	०	०	१	०	०	११	P५१७०००१२९९५ Under Construction		
३७०	राधेकृष्ण रेसिडेन्सी, मे. मंगलम इन्फ्रा, मौजे डावळे, ता.जि. ठाणे.	अल्प	१०५९०	२४४७२०० २०६६५०० १९३७४०० १९३३७०० १८६८५००	४४.४४ ३७.७८ ३४.४२ ३४.३६ ३३.१८	२९	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१४	P५१७०००२२०२३ Under Construction		
३७१	अश्वर तत्त्व मे. स्टॅलवॉर्ट इम्पेक्स प्रा. लि. मौजे मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे.	अत्यल्प	५५९०	११९२३०० १४२०६०० ११९२३०० १४२१४००	२५.८९ २८.८६ २५.८९ २८.८८	४	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	P५१७०००२७३९९ Construction Completed		
३७२		अल्प	१०५९०	१९८१२०० २११५३०० १८४६९०० १५०९५०० १५०९१०० १९८५९०० २१३४२०० १८२४१०० १५३२६००	४०.३४ ४२.८१ ३७.०२ ३१.२० ३१.१९ ४०.२१ ४२.८५ ३७.०१ ३१.२७	१४	२	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	८			
३७३	उषाकिरण एन्क्लेव्ह, मे. जयंत एंटरप्रायझेस, मौजे नांदिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे.	अल्प	१०५९०	१५९४७०० १५९४७०० १६३५९०० २६२२५००	३४.४० ३४.४१ ३५.३० ५६.५८	१६	२	१	०	०	१	०	१	०	१	०	०	१	०	०	९	P५१७०००२८९१४ Under Construction		
३७४		मध्यम	१५५९०	३३०२३०० ३३२२९००	७१.२२ ७१.५१	२	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१			
३७५	राजलक्ष्मी टॉवर्स, मे. राजलक्ष्मी डेव्हलपर्स मौजे वालीव, ता. वसई, जि. पालघर.	अल्प	१०५९०	१७१७७०० १७१३४०० १७१७७०० १७१३४०० १५७९००० १६८७४०० १६२६२०० १६४९९०० २२६०५०० १५९७७०० २२६०५०० १५९७७००	३१.७० ३१.६२ ३१.७० ३१.६२ ३०.११ ३२.१८ ३१.०१ ३१.४६ ४४.७४ ३१.६२ ४४.७४ ३१.६२	५५	६	३	१	१	१	१	१	१	४	१	१	३	१	१	२९	P९९००००२२७०६ O.C. Received On 29.03.2023		
३७६	मे. मानसरोवर एलएलपी मौजे दिवाणमान, ता. वसई जि. पालघर.	अल्प	१०५९०	१९४२१०० २२५९१०० १६३४९००	३९.२५ ४५.६३ ३३.६१	५५	६	३	१	१	१	१	१	१	३	१	१	४	१	१	२९	Under Construction		
३७७	मे. महावीर महालक्ष्मी रियल्टर्स एलएलपी मौजे सांदूर, ता. वसई, जि. पालघर.	अत्यल्प	५५९०	११०४२०० १०५२६००	२२.१९ २१.१४	२	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	०	०	१	O.C. Received on 23.12.2020 (Wing B)		
३७८		अल्प	१०५९०	१६३८२०० १५६९७०० २४७९७०० १६५७५०० १७७७७३० १७३३४०० २४६९७०० १६६२९०० १६५१२०० १६१३६०० १६४६६०० १७१८७०० २४५३५०० २५३६००० १७०११०० १७४५४०० १७६०७०० १६५०६०० १७३९८०० १७१९४०० २४७४७०० २४५६८०० १७३७०००	३३.२८ ३१.८९ ५०.३८ ३३.६७ ३६.११ ३४.९७ ५१.४० ३३.५४ ३३.३० ३२.५१ ३३.१८ ३४.६५ ५१.१८ ५१.२५ ३४.२९ ३५.४६ ३५.७७ ३३.५३ ३५.३४ ३४.२९ ५१.२४ ५०.८८ ३४.६५	२३	३	१	१	०	१	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१	१३	25.11.2021 (Wing C, D, E)
३७९		मध्यम	१५५९०	३३३१६००	६७.०३	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१			
३८०	हार्डिँलॅण्ड सिंग्रंज, मे. सिद्धी रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स सेक्टर ५, मौजे ढोकाळी, ता. जि. ठाणे.	अल्प	१०५९०	१८८७९०० १८१२३०० १८२३५०० १८२१६०० १८०४००० १८४७९०० १८०४०००	३१.६७ ३१.२४ ३१.४२ ३१.३८ ३१.०९ ३१.८४ ३१.०७	१३२	१५	८	२	२	३	३	४	३	७	३	३	७	३	३	६६	Under Construction		

... मागील पानावरून पुढे																						
 प्रधान मंत्री आवास योजना-महरी Pradhan Mantri Awas Yojana-Maharashtra महाडा MHADA कौंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक) महाडा MHADA																						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
३८१	मे. जगदाळे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मौजे माजिवडे, ता.जि. ठाणे	अत्यल्प	५५९०	१२२७६०० ११०५२०० १२४८३०० १२३१९०० १३८०३०० १२७१२००	२९.१८ २६.२१ २९.६५ २९.२० २९.८५ २७.२८	१४	३	१	०	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	७	P५१७०००२६७७० Under Construction
३८२		अल्प	१०५९०	१२६८५०० १४७५८०० १४५५९०० १४६३२००	३०.०८ ३२.०८ ३१.६५ ३१.८२	१८	२	१	१	१	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	१०	
३८३	रेजन्सी ऑनिकस, मे रेजन्सी निर्माण लि. मौजे गोळीवली, ता. कल्याण जि. ठाणे	अल्प	१०५९०	२३१३४००	४०.०५	८८	१०	५	१	१	२	२	३	२	४	२	२	४	२	२	४६	P५१७०००४९७२३
एकुण - क						९१९	१०३	५३	१६	१२	२२	२१	३४	१३	४६	१३	१३	४७	१५	१४	४९७	

(ड) कौंकण मंडळ योजना - टिह्ही, जर्नलिस्ट असोसिएशन, पत्रकार प्रवर्गाकरीता राखीव सदनिका

३५३-अ	वर्तक नगर, ठाणे (टीह्ही पत्रकार संघासाठी राखीव)	अल्प	१०५९०	४००१५०० ४०२०४०० ४१९७८०० ४१९९०००	३१.६० ३१.७५ ३३.१५ ३३.१६	६७	०	०	०	०	६७	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P५१७०००२४२६० Under Construction
एकूण-ड						६७	०	०	०	०	६७	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	

(इ) कौंकण मंडळ प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य योजनेअंतर्गत विखुरलेल्या (वेगवेगळ्या ठिकाणी) विक्रीकरीता उपलब्ध सदनिका (Scattered Tenements)

२६७-क	वेंगुर्ता - सिधुदुर्ग	मध्यम	१५५९०	२५७४३८७	४८.५१	१	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P५१८००००२३२३
२५६-ड	विरार-बोळीज, विरार	अल्प	१०५९०	२३२८५६६	३०.६८	३१	२	०	०	१	३	०	२	०	०	०	०	०	०	०	२३	P५१८००००२८३६ PHASE -I & II OC Received On १९/०१/२०१८
२५७-ड	विरार-बोळीज, विरार	मध्यम	१५५९०	४१८१८३४	६२.८	४७३	५४	१८	९	१	२	०	०	०	२	०	०	१८	४	२	३६३	P५१८००००२८३६ PHASE -I & II OC Received On १९/०१/२०१८
२६३-ड	विरार-बोळीज, विरार	अल्प	१०५९०	२३२८५६६	३०.६८	७८१	८१	८७	१२	१५	१३	४	२४	८	४०	०	४	३०	२२	२३	४१८	P५१८००००२८३६ PHASE -I & II OC Received On १९/०१/२०१८
२६४-ड	विरार-बोळीज, विरार	मध्यम	१५५९०	४१८१८३४	६२.८	९९२	१११	६०	१८	२४	८	३	३२	५	२८	३	५	५४	१८	१९	६०४	P५१८००००२८३६ PHASE -I & II OC Received On १९/०१/२०१८
एकूण-इ						२२७८	२४८	१६६	३९	४१	२६	७	५८	१३	७०	३	९	१०२	४४	४४	१४०८	
एकूण-अ+ब+क+ड+ई = फ						५३११	४७३	३५५	७८	९२	१५५	६५	१७५	५८	२०४	४२	४९	२६९	९५	९५	३१०६	

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

- मोबाईल क्र. (व्हाट्सअॅपसह) व ईमेल आय.डी.

अर्जदारांना नोंदणीकरिता आवश्यक कागदपत्रे ● जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही. त्यामुळे पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत. ● पॅन कार्ड. ● आधार कार्ड. ● अधिवास प्रमाणपत्र / १५ वर्ष महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला. ● उत्पन्नाचा पुरावा ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार दाखला यातील वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ग्राह्य धरले जाईल. गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तक्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे आहे. सीजी (CG), एसजी (SG), एमई (ME) प्रवर्गाकरीता आयकर विवरणपत्र बंधनकारक आहे. उत्पन्नाचा दाखला हा अर्जदाराच्या नावे असणे बंधनकारक आहे. सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या कलाकार प्रवर्गातील अर्जदारांना विहीत नमुन्यातील प्रमाणपत्र अपलोड करण्याकरीता सोडतीनंतर तीन महिन्यात सादर करणे बंधनकारक आहे तसेच एस सी (SC), एस टी (ST), एन टी (NT) व डीटी (DT) या प्रवर्गातील सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी विहीत नमुन्यातील जात वैधता प्रमाणपत्र अपलोड करण्याकरीता सोडतीनंतर चार महिन्यात सादर करणे बंधनकारक आहे. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी सोडतीनंतर सदनिका विक्री किंमतीचा संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी (Registration) व संलग्नीकरण (Attachment) बंधनकारक आहे तद्नंतर वितरण व ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी).

पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना ● अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. ● अर्जदार किंवा त्याची पत्नी/पती किंवा अज्ञात मुले यांच्या नावे मातकी तत्वावर व इतर हक्काद्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करित असलेल्या योजनेच्या ग्रा.पं./ न. पा./ मनपा/हद्दीत नसावा. ● अर्जदार महाराष्ट्रातील अधिवासी/ मागील २० वर्षांमधील १५ वर्षांचा रहिवासी असावा. (केंद्र शासन कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वाळून). ● राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे. ● अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थींना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्रत्यक्ष सोडत झाल्यापासून चार महीन्यात सादर करणे बंधनकारक आहे. ● सोडत प्रक्रियेमधील सर्व संकेतनिहाय माहिती ऑनलाईन अपडेट करण्यात येईल. लेखी पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. या सोडतीसाठी नवीन युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा, युजर आयडी व पासवर्ड लक्षात ठेवावा. ● अर्ज भरताना नमूद केलेल्या बँकेच्या खात्यावरच अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार असल्यामुळे बँक खाते क्रमांक, IFSC कोड काळजीपूर्वक व अचूक नमूद करावा. ● नियोजित प्रकल्पातील योजनांचे चटई क्षेत्रफळ, विक्री किंमत व सदनिकांची संख्या अंदाजित असून त्यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ● यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल. ● म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप (Human Interference) नाही. अर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, अर्जामध्ये काही चुकीच्या बाबी/गैरप्रकार आढळल्यास अशा प्रकारच्या कोणताही अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / कौंकण मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे. ● जाहिरात व सोडतीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास www.mhada.gov.in, <https://housing.mhada.gov.in> तसेच <https://lottery.mhada.gov.in> संकेतस्थळांवर व **Mobile App - MHADA Housing Lottery System** वर वेळोवेळी प्रसिद्ध करण्यात येतील. ● जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही ● सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थ्यांनी तेथे स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील. ● अनामत रक्कम परतावावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ● अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत, असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील. ● प्रधानमंत्री आवास योजना व कौंकण मंडळ योजने अंतर्गत यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी पुर्ण विक्री किंमत भरणा केल्यानंतर गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी नियमानुसार सेवाशुल्क व इतर देय रक्कम मंडळास भरणे क्रमप्राप्त आहे.

- **विशेष सूचना** - यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जसोबत भरलेल्या रक्कमेतून १% रक्कम कपात करण्यात येईल.

(अ) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांच्या अटी व शर्ती

- (१) अर्जदार व अर्जदाराच्या कुटुंबाचे नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- (२) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी केलेली असल्यास नोंदणी क्रमांक अर्जात नमूद करणे आवश्यक आहे. तथापी नोंदणी नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. सदर नोंदणी करण्याची प्रक्रिया कौंकण मंडळ स्तरावर नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेद्वारे नोंदणी करण्याची तजविज करण्यात आली आहे त्या करिता नियमानुसार लागणारे शुल्क विजेत्या लाभधारकास भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी सोडतीनंतर सदनिका विक्री किंमतीचा संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी (Registration) व संलग्नीकरण (Attachment) बंधनकारक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी).
- (३) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अर्जदार, कुटुंबामध्ये पती-पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल तसेच सदनिकांसाठी कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावे वितरण करण्यात येईल.
- (४) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या लाभार्थ्यास केंद्र व राज्य शासनाचे मिळून एकूण ₹ २.५० लक्ष प्रति सदनिका वितरणाच्या वेळी नियमानुसार प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नोंदणी (Registration) व संलग्नीकरण (Attachment) केलेली असल्यास अनुदानाचा लाभ मिळेल.
- (५) तसेच या पूर्वी विविध संस्थेकडून / शासनाकडून प्राप्त झालेल्या निवेदनकारांनी सदर प्रक्रियेमध्ये नियमानुसार अर्ज करणे आवश्यक राहील.
- (६) सदर योजना ही आगाऊ अंशदान असल्यामुळे सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांना मंडळाकडून देण्यात येणाऱ्या टप्प्यांमध्ये विक्री किंमतीचा भरणा करणे आवश्यक राहील.

(ब) १५% एकात्मिक / २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

(१) यशस्वी लाभार्थ्याने सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत UD CPR-PARA 3.8.2 मधील तरतुदीनुसार भरणा करावी लागेल (अधिक तपशिलाकरिता संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी), गृह कर्ज उभारणीसाठी **“ना हरकत प्रमाणपत्र”**, ताबा इ. आनुषंगिक बाबी विकासाकडे यशस्वी लाभार्थ्याने करणे क्रमप्राप्त आहे. (२) जाहिरातीत नमूद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरीक्त वाहनतळ चार्जस, जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जस, प्रॉपर्टी टॅक्स व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई.बी. चार्जस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जस, दस्ताएवज नोंदणीसाठी लागणारे लिगल शुल्क, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जस, शासकीय / महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच रेरा कायद्यान्वये अनुज्ञेय असलेल्या बाबींचे शुल्काचा भरणा करावा लागेल. (३) या योजनेअंतर्गत यशस्वी लाभार्थ्याने म्हाडाकडे १% प्रशासकीय शुल्काचा भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तद्नंतर देकारपत्र देण्याची कार्यवाही केली जाईल. (४) सदर प्रकल्पामध्ये सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून इत्यादी तसेच या व्यतिरिक्त स्वामालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासाकडे संपर्क साधावा लागेल व त्याकरिता विकासाकड्वारे विक्री किंमत व्यतिरिक्त अतिरिक्त किंमत मागणी केल्यास ती भरणे क्रमप्राप्त राहील व त्याकरिता म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी). (५) सदर प्रकल्पाची विकासकामार्फत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणी नुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल: निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यांना / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस / त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावे.

(क) कौंकण मंडळ योजना - टिह्ही, जर्नलिस्ट असोसिएशन, पत्रकार प्रवर्गाकरीता राखीव सदनिका

सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारास महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● लाभार्थीने कौंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च कौंकण मंडळाकडे मागणी केल्यानुसार ताबा देण्यापूर्वी आगाऊ भरावा लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणा करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. ● अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी.

(ड) कौंकण गृहनिर्माण अंतर्गत प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य विखुरलेल्या (वेगवेगळ्या ठिकाणी) सदनिका विक्री योजना

- सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी माघार घेतल्यास त्यांनी अर्जसोबत भरलेल्या रक्कमेतून विक्री किंमतीच्या १% रक्कम कपात करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. ● अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. ● सदर व्यक्ती भारताचा नागरिक असणे आवश्यक

आहे. तसेच आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी जात वैधता प्रमाणपत्र व जात प्रमाणपत्र पडताळणी अंती ताबा देण्याची कार्यवाही केली जाईल याची विशेष नोंद घ्यावी. ● सदर योजनेतील अर्जदारांना उत्पन्न मर्यादा तसेच इतर सर्वसाधारण अटी शिथिल राहतील. सदर योजने अंतर्गत एक पेक्षा अधिक गाळे वितरण करण्याची तजवीज आहे.

उत्पन्न मर्यादा

अ) अर्जदाराचे प्रधानमंत्री आवास योजनेकरिता दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (Assesment Year-२०२३-२४) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील **“कौटुंबिक उत्पन्न”** हे अर्जदाराच्या नावे असणे बंधनकारक आहे. **प्रधानमंत्री आवास योजनेकरीता** खालील प्रमाणे उत्पन्न मर्यादा असणे आवश्यक आहे.

उत्पन्न गट	कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न मर्यादा
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत

ब) अर्जदाराने १५% एकत्मिक / २०% सर्वसमावेशक योजना व कौंकण मंडळ योजनेकरिता दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ (Assesment Year-२०२३-२४) मधील आयकर विवरण पत्र अथवा दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ तहसिलदाराचा उत्पन्नाचा दाखल्यामधील कौटुंबिक उत्पन्न हे शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०१९/प्र.क्र.१२६/गुनिधो-२, दिनांक १६/०३/२०२३ अन्वये अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) / अल्प उत्पन्न गट (LIG)/ मध्यम उत्पन्न गट (MIG)/ उच्च उत्पन्न गट (HIG) या प्रवर्गाकरिता अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ व उत्पन्न मर्यादा खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रूपये वार्षिक)		अनुज्ञेय क्षेत्रफळ (निव्वळ चटई क्षेत्र) Carpet Area
		मुंबई महानगर क्षेत्र MMR, पुणे महानगर क्षेत्र PMRDA, नागपूर महानगर क्षेत्र NMRDA, नागपूर सुधार प्रत्यास NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र	उर्वरित महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र	
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत	₹ ४,५०,०००/- पर्यंत	३० चौ.मी. पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	₹ ९,००,०००/- पर्यंत	₹ ७,५०,०००/- पर्यंत	६० चौ.मी. पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	९० चौ.मी. पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही	९० चौ.मी. वरील

टिप - या शासन निर्णयानुसार उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आली नसली तरी, (१) अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ति अत्यल्प व अल्प गटासाठी अर्ज करू शकतात. (२) अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ति अल्प व मध्यम गटासाठी अर्ज करू शकतात. (३) मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ति मध्यम व उच्च गटासाठी अर्ज करू शकतात. (४) उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ति केवळ उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.

अर्जदारांनी https://www.mhada.gov.in/ / प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या योजनेसाठी https://lottery.mhada.gov.in आणि इतर सर्व योजनेसाठी https://housing.mhada.gov.in संकेतस्थळांवर ऑनलाईन अर्ज नोंदणी व भरणा करावा	
Mobile App - MHADA Housing Lottery System	

माहिती पुस्तिका दि. १५/०९/२०२३ रोजी दु. ३.०० वाजेपासून

उपरोक्त संकेतस्थळांवर उपलब्ध होईल.

कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र.: ०२२ ६९४६८१००

मा. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी यांचा दूरध्वनी क्रमांक: ०२२ ६६४०५४४८

फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्या संबंधित सुविधेकरिता खालील नमूद इंडीयन बँक हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ईमेल आयडी वर संपर्क साधावा: Indian Bank Helpline Mobile Nos: ८९५६०२५९९२ / ९५२९४८५७८०
Indian Bank Helpline E-mail ID: support@easebuzz.in / shishir.shetty@easebuzz.in
कौंकण मंडळ संगणकीय सोडत नोव्हेंबर २०२३ करिता वर नमूद दुरुध्वनी क्रमांक व भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile Number) तसेच ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा: (विशेष सूचना: वरिल नमूद कॉल सेंटर हेल्पलाईन दररोज सुरू राहील).

अधिक माहितीसाठी संपर्क: कौंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ म्हाडा लॉटरी मार्गदर्शन केंद्र, मित्र कार्यालय शेजारी, गेट नं. ३ जवळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.	(माशेती मोरे) मुख्य अधिकारी, कौंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई
---	---

म्हाडा - प्रत्येकाच्या गृहस्वप्नापूर्ततेसाठी कटिबद्ध असलेली आपली हक्काची संस्था