

महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग								
औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद								
(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)								
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम-१९७६ च्या अंतर्गत (भू-विनियोग) नियम-१९८१ आणि (मालमत्ता व्यवस्थापन गाळयाची विक्री, हस्तांतरण आणि अदलाबदल) विनियम-१९८१ तसेच (भू-विनियोग) व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून व महाराष्ट्र शासनाच्या दि.०८/११/२०१३ रोजीच्या निर्देशानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना, २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना व म्हाडा गृहनिर्माण योजना या योजने अंतर्गत औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद मंडळातील एकुण १२०४ सदनिका/गाळे/निवासी भूखंडाच्या विक्रीची जाहिरात औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातर्फे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.								
ऑनलाईन सोडत एप्रिल-२०२२								
अर्जदारांची नोंदणी, ऑनलाईन अर्ज भरणे व स्विकृतीचे वेळापत्रक								
ऑनलाईन अर्जाची नोंदणी व अर्ज करण्याचा सुरुवातीचा दिनांक व वेळ				२६/०४/२०२२ रोजी दुपारी ०१.३० वाजता				
ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीचा शेवटचा दिनांक व वेळ				२४/०५/२०२२ रोजी दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत				
सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ				२५/०५/२०२२ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत				
ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक व वेळ				२६/०५/२०२२ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत				
बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ				२७/०५/२०२२ रोजी संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत				
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिद्धी				३०/०५/२०२२ रोजी सायंकाळी ६.०० वाजता.				
सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिद्धी				०२/०६/२०२२ रोजी दुपारी १.०० वाजता				
सोडतीचा प्रस्तावित दिनांक				१०/०६/२०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता				
सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळांवर प्रसिद्ध करणे				१०/०६/२०२२ रोजी सायंकाळी ६.०० वाजता				
ऑनलाईन सोडतीचे स्थळ				मराठवाडा महसुल प्रबोधिनी सभागृह, शासकीय दुध डेअरी जवळ, औरंगाबाद.				
अ. क्र.	संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	एकूण सदनिका/गाळे भुखंडाची संख्या	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेचे बांधकाम क्षेत्रफळ/निवासी भुखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अंदाजित विक्री किंमत (रु)	महारेरा नोंदणी क्रमांक	सदनिका/गाळयाची स्थिती
१	२	३	४	५	६	७	८	९
(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना								
प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या अटी व शर्तीस अनुसरून पात्र झाल्यानंतर सदनिकेच्या विक्री किंमतीमधुन केंद्र व राज्य शासनाचे एकुण अनुदान रु.२.५०/- लक्ष प्रति सदनिका वजा करण्यात येईल.								
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.२५,०००/- पर्यंत, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.५,५९०/-								
१	१२४	७५६ सदनिका पैकी ३१४ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, एम.आय.डी.सी. लातूर	३१४	२८.९४	३६.३७	९३७०००	P५२४०००१७४८६	
२	१२५	८० सदनिका पैकी १८ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, सिरसवाडी रोड, जालना.	१८	३०.००	४०.७३	८०००००	P५१४०००१२०१८	आहे त्या स्थितीत
३	१२६	२४० सदनिका पैकी ६ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, प्रधानमंत्री आवास योजना, नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद.	६	२९.१८	४१.८७	१०६६८५७	P५१५०००१३२१२	आहे त्या स्थितीत
		एकुण	३३८					
(ब) म्हाडा गृहनिर्माण योजना								
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.२५,०००/- पर्यंत, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.५,५९०/-								
४	१२७	२१८ भुखंडा पैकी २७ भुखंड, अत्यल्प उत्पन्न गट, भोकरदन, जि. जालना	२७	०.००	४०.००	७०४००	N	
५	१२८	१२० गाळयापैकी २ गाळे , अत्यल्प उत्पन्न गट, भोकरदन, जि. जालना.	२	१२.५९	१५.८४	२७५०००	N	आहे त्या स्थितीत
६	१२९	१८० गाळयापैकी ३ गाळे, अत्यल्प उत्पन्न गट, अंबड, जि. जालना.	३	१२.७१	१५.८४	३०००००	N	आहे त्या स्थितीत
७	१३०	२९ गाळयापैकी ३ गाळे, अत्यल्प उत्पन्न गट, अंबड, जि. जालना.	३	१२.७१	१५.८४	३७००००	N	आहे त्या स्थितीत
८	१३१	८० सदनिका पैकी ३८ सदनिका, अत्यल्प उत्पन्न गट, सिरसवाडी रोड, जि. जालना.	३८	३०.००	४०.७३	८०००००	P५१४०००१२०१८	आहे त्या स्थितीत
		एकुण	७३					
अल्प उत्पन्न गट (LIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.२५,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.१०,५९०/-								
९	१३२	१५० भुखंडांपैकी ९ भुखंड, अल्प उत्पन्न गट, भोकरदन, जि. जालना.	९	०.००	५५.००	१०१७५०	N	
१०	१३३	३५ गाळयापैकी ४ गाळे अल्प उत्पन्न गट कन्नड, जि. औरंगाबाद.	४	३३.३५	४२.१४	१२५२८९७	N	आहे त्या स्थितीत
११	१३४	२० गाळयापैकी २ गाळे अल्प उत्पन्न गट कन्नड जि. औरंगाबाद.	२	२०.४५	२९.०४	७०७२५०	N	आहे त्या स्थितीत
१२	१३५	८० सदनिका पैकी ३५ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट, हिंगोली.	३५	३७.८५	४८.२१	११६४०००	N	आहे त्या स्थितीत
१३	१३६	६९ गाळयापैकी २५ गाळे अल्प उत्पन्न गट, गंगाखेड रोड, परभणी.	२५	१८.५०	२२.९३	४२७०००	N	आहे त्या स्थितीत
१४	१३७	१२१ भुखंडांपैकी ३४ भुखंड, अल्प उत्पन्न गट, गंगाखेड रोड, परभणी.	३४	०.००	४०.००	१३६०००	N	
१५	१३८	८४ सदनिका पैकी ५ सदनिका अल्प उत्पन्न गट, एम.आय.डि.सी. एरीया, उस्मानाबाद.	५	३७.८५	४८.२१	१४०६०००	N	आहे त्या स्थितीत
१६	१३९	३९० सदनिका अल्प उत्पन्न गट, चिकलठाणा, औरंगाबाद.	३९०	५०.००	७५.३१	२३२००००	P५१५०००३४३६४	
१७	१४०	१३६ भुखंडांपैकी २ भुखंड अल्प उत्पन्न गट, सेलु, जि. परभणी.	२	०.००	५५.००	१४५७५०	N	
१८	१४१	१०० सदनिका पैकी १ सदनिका, अल्प उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	१	२०.४५	२९.०४	१०४३०००	N	आहे त्या स्थितीत

१९	१४२	६० गाळयापैकी १ गाळा, अल्प उत्पन्न गट, नविन कौठा, नांदेड.	१	१८.५०	२२.९३	४९६०००	N	आहे त्या स्थितीत
२०	१४३	५९ भुखंड अल्प उत्पन्न गट, नळदुर्ग, जि.उस्मानाबाद.	५९	०.००	७२.००	१४४७९२	N	
		एकुण	५६७					
(क) २०% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना								
अल्प उत्पन्न गट (LIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.२५,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.१०,५९०/-								
२१	१४४	३१ सदनिका काळे इस्टेट वसंत विहार, गट क्रं ३५ व ३६ (भाग) इटखेडा ता. जि. औरंगाबाद (२०% सर्वसमावेशक योजनेअंतर्गत)	३१	२३.८६-४२.०८	३१.५६-६०.९३	९५४६९०-१८४३१३३	P५१५०००३२९३१	
२२	१४५	२३ सदनिका डिलक्स बिल्डकॉन गट क्रं १०१ (भाग) देवळाई, औरंगाबाद.	२३	३५.९८	५३.१६	१४०३४२४	P५१५०००१४५८९	
		एकुण	५४					
(ड) म्हाडा गृहनिर्माण योजना								
मध्यम उत्पन्न गट (MIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.५०,००१/- ते रु.७५,०००/- पर्यंत, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१५,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.१५,५९०/-								
२३	१४६	६८ भुखंडांपैकी ९ भुखंड, मध्यम उत्पन्न गट,भोकरदन जि.जालना.	९	०.००	१३५.००	३३७५००	N	
२४	१४७	३० सदनिका पैकी १६ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट हिंगोली.	१६	५०.३१	६२.४२	१७४८५००	N	आहे त्या स्थितीत
२५	१४८	७२ भुखंडा पैकी ५३ भुखंड, मध्यम उत्पन्न गट, टोकवाडी ता.मंठा जि. जालना.	५३	०.००	१४०.८५	१२२११७	N	
२६	१४९	४८ सदनिका पैकी ४ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गट, गृहनिर्माण भवनाजवळ औरंगाबाद.	४	४४.४०	४९.४५	३१५७०००	N	आहे त्या स्थितीत
२७	१५०	१०४ गाळ्या पैकी २ गाळे, मध्यम उत्पन्न गट, गट नं ७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	२	३३.४५	४२.१४	१९२५०००	N	आहे त्या स्थितीत
२८	१५१	१९ भूखंड, मध्यम उत्पन्न गट, स.क्रं २३६/२/२ (भाग), नळदुर्ग जि. उस्मानाबाद.	१९	०.००	१२०.००	३६००००	N	
		एकुण	१०३					
उच्च उत्पन्न गट (HIG) कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा रु.७५,००१/- पेक्षा जास्त, अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.२०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.२०,५९०/-								
२९	१५२	४८ भुखंडांपैकी ७ भुखंड, उच्च उत्पन्न गट, भोकरदन जि.जालना.	७	०.००	१८०.००	५९४०००	N	
३०	१५३	५ भुखंडांपैकी १ भुखंड, उच्च उत्पन्न गट , टोकवाडी ता. मंठा जि.जालना.	१	०.००	४२३.७२	४१९४८३	N	
३१	१५४	८४ सदनिका पैकी १ सदनिका, उच्च उत्पन्न गट, बन्सीलाल नगर, औरंगाबाद.	१	३४.३	४१.९५	१४०००००	N	आहे त्या स्थितीत
		एकुण	९					
सर्व उत्पन्न गट या गटाची उत्पन्न मर्यादा शिथिल करण्यात आलेली आहे. अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम रु.१०,०००/- (अर्जाची किंमत रु.५००/- + GST रु.९०/- एकुण रु.५९०/- विनापरतावा) एकुण रु.१०,५९०/-								
३२	१५५	१६० सदनिका पैकी २१ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, पैठण, जि. औरंगाबाद.	२१	४०.६७	५५.०४	९८००००	N	आहे त्या स्थितीत
३३	१५६	२४८ सदनिका पैकी १२ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	१२	४०.६८	५४.७४	१४०००००	N	आहे त्या स्थितीत
३४	१५७	१६ सदनिका पैकी १ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	१	४०.६८	५४.९८	१४०००००	N	आहे त्या स्थितीत
३५	१५८	१२ सदनिका पैकी १ सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	१	४०.६८	५७.०३	१५४००००	N	आहे त्या स्थितीत
३६	१५९	१६ सदनिका पैकी १ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	१	४०.६९	५८.४७	१५४००००	N	आहे त्या स्थितीत
३७	१६०	६२ सदनिका पैकी ४ सदनिका , सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	४	३४.२५	४८.६४	१३३००००	N	आहे त्या स्थितीत
३८	१६१	३२ सदनिका पैकी २० सदनिका, सर्व उत्पन्न गट, गट नं.७४ (भाग), देवळाई, औरंगाबाद.	२०	३४.२५	४८.८८	१४०००००	N	आहे त्या स्थितीत
		एकुण	६०					
			१२०४					
नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी								
पॅन कार्ड, आधार कार्ड, बँकेचा रद्द केलेला चेक अथवा पासबुकचे पहिले पान, पासपोर्ट फोटो (५० के.बी.पर्यंत), मोबाईल क्र. (व्हॉट्सअॅपसह) व ई-मेल आयडी.								
अधिक माहितीसाठी संपर्क- म्हाडा लॉटरी मदत केंद्र, औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, महावीर स्तंभाजवळ, सीबीएस रोड, औरंगाबाद-४३१००१.								
कार्यालयाचा भ्रमणध्वनी क्रमांक : ०२४०-२३३४०३५ श्री. सुधाकर बाहेगव्हाणकर (कार्यकारी अभियंता)- ९८३४१४४१२४ श्री. एम. जी. देशमुख (उपअभियंता) - ७५८८८१२१३२ श्रीमती परविन असरार अहमद (उपअभियंता)- ०२४०-२३३४०३५ श्रीमती एस. एच बहुरे (मिळकत व्यवस्थापक-२) -०२४०-२३३४०३५ श्री. आर. व्ही. चव्हाण (मिळकत व्यवस्थापक-१)- ९७६६२१५७०४ श्री. एन. व्ही. गव्हाणे (सहाय्यक)- ९८२३९८११७७ श्री. सुरज वैष्णव (सहाय्यक)- ९८१०३७५७९७ श्री. विनय ठोंबरे (वरिष्ठ लिपीक)- ८८२२००५००५ श्री. शिवकांत बाबळयुरे (वरिष्ठ लिपीक)- ९९६०७४३१७१ श्री. रोहीत खामगांवकर (वरिष्ठ लिपीक)- ८८३०७२५५१२ श्री. मारोती नाईक (वरिष्ठ लिपीक)- ८९८३८३७६६८ श्री. महेश धनवट (वरिष्ठ लिपीक)-९९६००६२७९८ श्री. सुरेश मुंडे (वरिष्ठ लिपीक) - ९०२८२४६३२८								
सविस्तर जाहिरात, आरक्षण निहाय तपशिल, माहितीपुस्तक व ऑनलाईन अर्ज भरावयाच्या पध्दतीकरिता या https://www.lottery.mhada.gov.in या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.								
टिप- जाहिरातीमधील व माहितीपुस्तीकेतील अनावधाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही. एखादी सदनिका/गाळा/भुखंड किंवा एखादी योजना किंवा संपुर्ण जाहिरात रद्द करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी/औ.मं. यांनी राखून ठेवलेले आहेत.								
स्वाक्षरीत/- सभापती औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद.						स्वाक्षरीत/- मुख्य अधिकारी औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, औरंगाबाद.		